
PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN RWZI EISDEN TE MAASMECHELEN

DEEL 3: TOELICHTING

Gezien en voorlopig vastgesteld door de Provincieraad in vergadering van 19-04-2006
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

get Marc MARTENS

get Mark VANLEEuw

De bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg bevestigt dat dit plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van Maasmechelen werd neergelegd van 09-05-2006 tot 07-07-2006
De Provinciegriffier, i.o.v. de Gouverneur,



Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23 3500 Hasselt

63-35822

Hasselt, 18 september 2006

get Marc MARTENS

get Sylvain SLEYPEN
Gedeputeerde

Gezien en definitief vastgesteld door de Provincieraad in vergadering van 14-11-2006
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Voor eensluidend afschrift

Marc Martens
provinciegriffier

De ontwerper,

Vera Peeters

enomen in het register van ruimtelijke planners
conform het besluit van de Vlaamse Regering
van 05-05-2000, gewijzigd op 07-07-2000,
17-11-2003 en 23-04-2003

get Marc MARTENS

get Mark VANLEEuw

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
INLEIDING	5
BESTAANDE FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND	7
BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	7
PROJECTGEBIED IN BEELD	8
JURIDISCHE TOESTAND.....	10
<i>Gewestplan</i>	10
<i>Stedenbouwkundige vergunningen</i>	10
<i>Milieuvergunningen</i>	10
MILIEU.....	10
<i>Habitatrichtlijngebied - Vogelrichtlijngebied</i>	10
<i>VEN-gebied</i>	11
<i>Watertoets</i>	11
PLANNINGSCONTEXT	12
<i>Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen</i>	12
<i>Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg</i>	13
<i>Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan</i>	15
<i>Toetsing van de locatie aan de planologische context</i>	15
TOEKOMSTIGE INRICHTING EN ONTWIKKELING VAN HET TERREIN	17
BESTEMMINGSPLAN EN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	18
OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN	19
RUIMTEBOEKHOUDING	19

BIJLAGE 1 PASSENDE BEOORDELING	21
BIJLAGE 2 VERSLAG VAN DE PLENAIRE VERGADERING EN BUNDELING VAN DE ADVIEZEN.....	23

INLEIDING

Het betreft hier een bestaande installatie die zich op het gewestplan grotendeels situeert in gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorziening en deels in agrarisch gebied en natuureservaat. Er zijn op korte termijn geen uitbreidingen aan deze installatie voorzien.

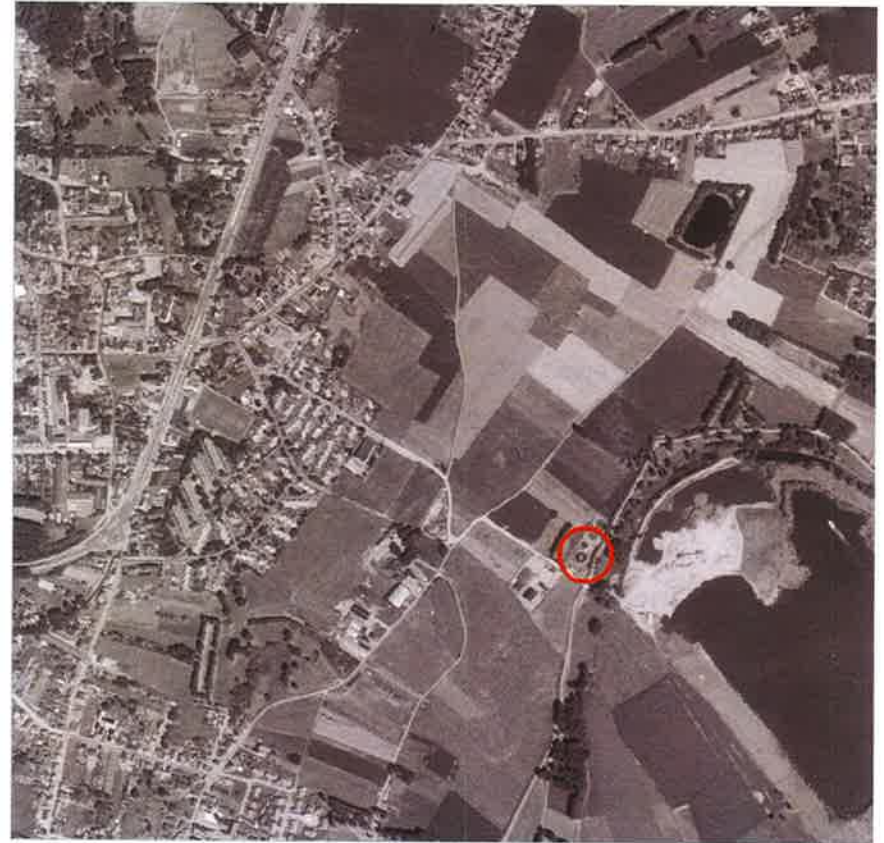
Dit uitvoeringsplan heeft tot doel het juridisch statuut van het terrein in overeenstemming te brengen met het bestaande gebruik en daarmee de werking op lange termijn te garanderen. De RWZI zuivert het rioolwater van Meeswijk, Leut, Eisden en Vucht.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld door de provinciale overheid aangezien het zuiveringsgebied gedeeltelijk gelegen is in het kleinstedelijk gebied Maasmechelen. In maart 2004 werd de opdracht voor de afbakeningen van de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau toegekend door de bestendige deputatie. De finaliteit van deze opdracht bestaat uit het voeren van de voorbereidende fase van het afbakeningsproces. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor elke afbakening zal later worden toegekend. De finaliteit van de voorbereidende fase bestaat enerzijds uit het trekken van een grens rond het gebied waar een stedelijk gebiedbeleid gevoerd zal worden. Anderzijds is een actieprogramma voor het te voeren stedelijk gebiedbeleid uitgewerkt.

De voorstudie van het afbakeningsproces voor het kleinstedelijk gebied van provinciaal niveau "Maasmechelen" werd goedgekeurd door de bestendige deputatie op 26 mei 2005. Delen van Eisden, waarvan het afvalwater wordt gezuiverd in de installatie, behoren tot het kleinstedelijk gebied.



Kaart 1 Topografische kaart



Kaart 2 Luchtfoto

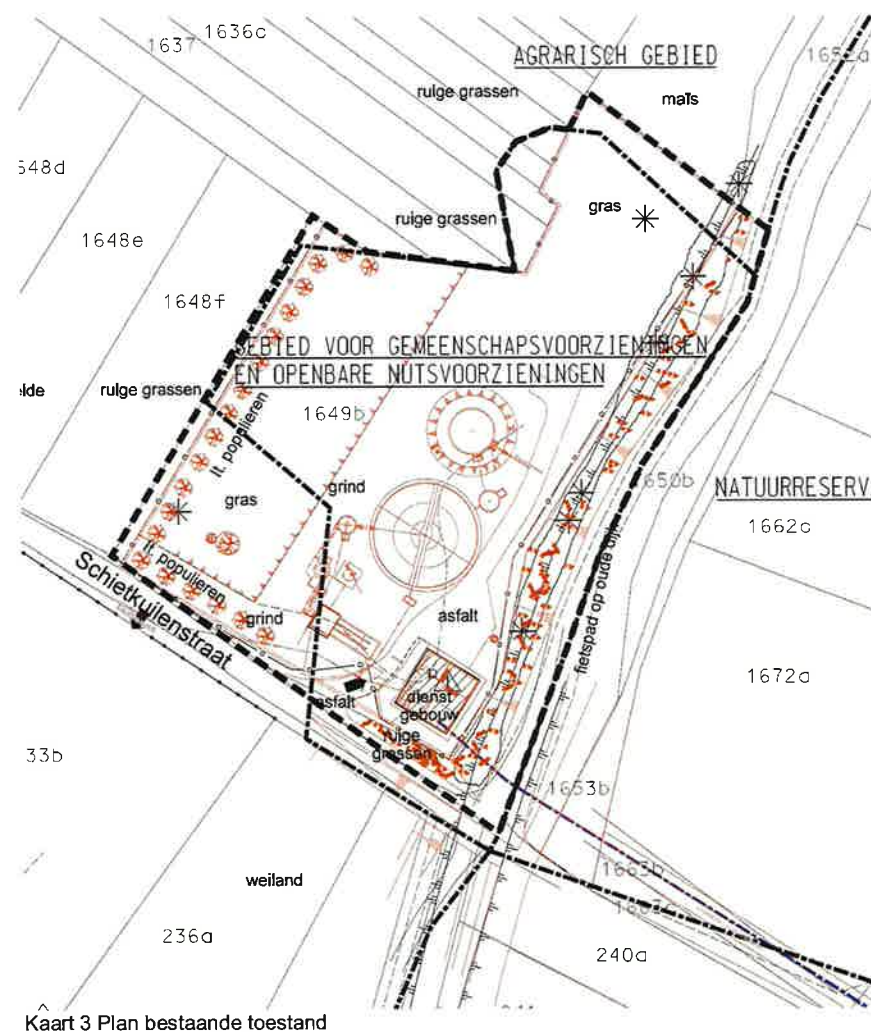
BESTAANDE FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

Bestaande ruimtelijke structuur

De installatie is gelegen ten oosten van de kern Eisden, aan de voet van de winterdijk. De installatie wordt ontsloten via de Schietkuilenstraat. Het betrokken terrein, kadastraal gekend sectie B, nr 1649b wordt omringd door agrarisch gebied, in hoofdzaak bestaande uit weiland. Aan oostelijke zijde ligt het fietspad op de dijk en aan zuidelijke zijde ligt de Schietkuilenstraat. Aan de overzijde van de straat ligt een actief landbouwbedrijf.

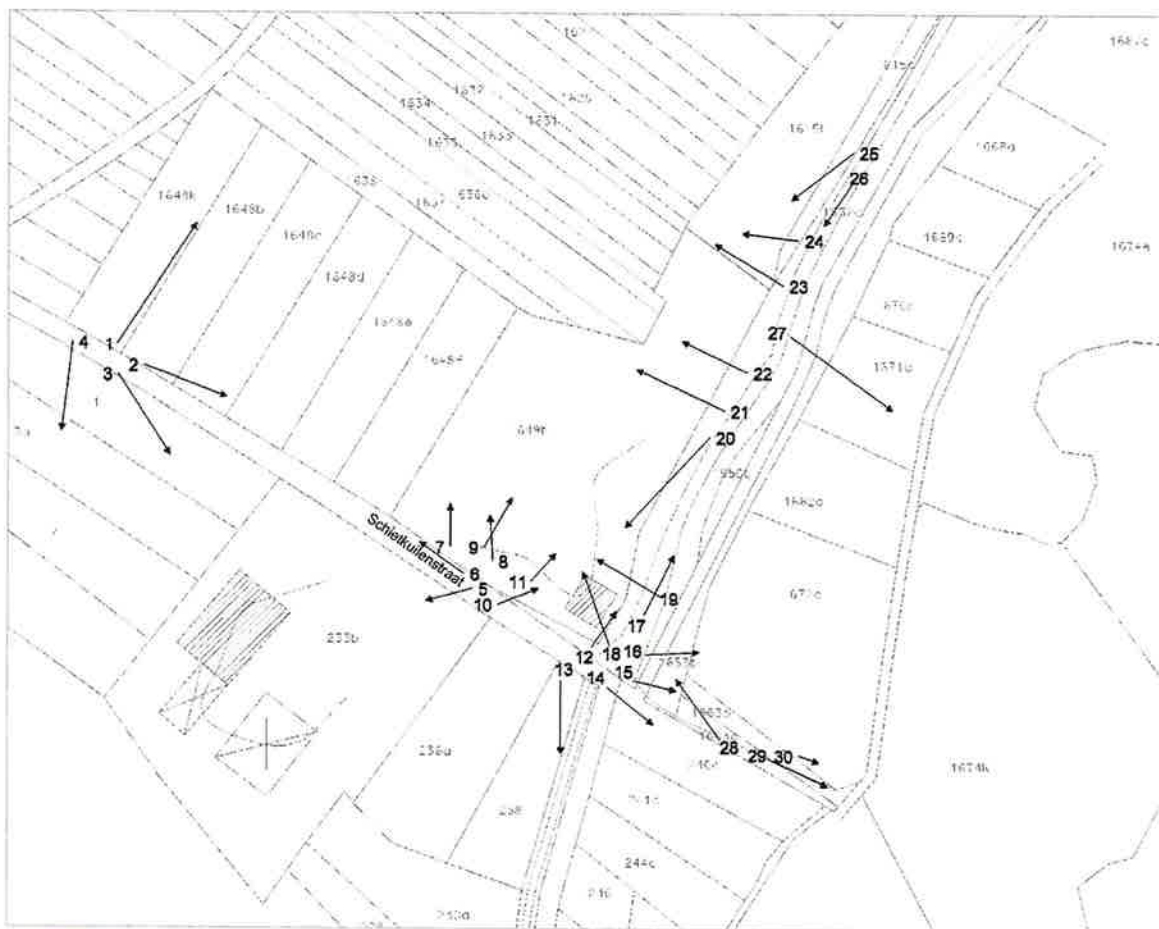
Een gravitaire collector voert het huishoudelijk afvalwater van de deekernen Vucht, Eisden, Leut en Meeswijk naar deze installatie. De RWZI werd in 1975 gebouwd met een ontwerpcapaciteit van 5.400 IE.

Het dienstgebouw is ingeplant aansluitend bij de weg. De bufferzone aan westelijke zijde bestaat uit Italiaanse populieren en bevindt zich op eigen terrein. Aan de andere zijden is geen beplanting aanwezig.



Kaart 3 Plan bestaande toestand

Projectgebied in beeld



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28

Juridische toestand

Gewestplan

Het terrein is op het gewestplan grotendeels gelegen in gebied voor gemeenschappelijke en openbare nutsvoorzieningen en deels in agrarisch gebied. Deze bestemming strekt zich nog verder uit in noordelijke, westelijke en zuidelijke richting. In oostelijke richting vormt de dijk de grens met natuurreserveaat en aansluitend ontginningsgebied met nabestemming natuurontwikkeling.

Stedenbouwkundige vergunningen

Bouwvergunning dd 20/05/1992

Milieuvergunningen

750.71/A/98.166, dd 4/03/1999, geldig tot 4/03/2004

750.71/A/01.207, dd 13/09/2001, geldig tot 4/03/2004

750.71/A/03.171, dd 13/11/2003, geldig tot 1/01/2007

Milieu

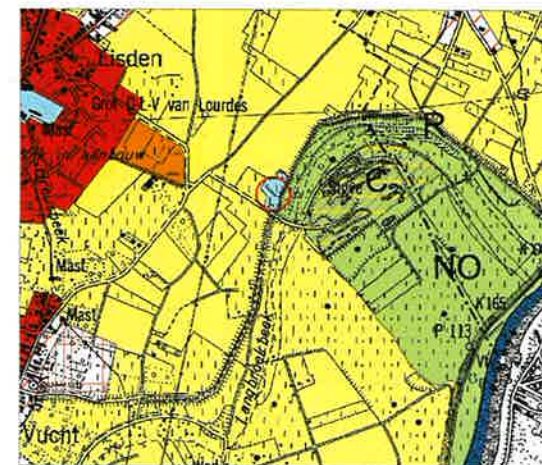
Habitatrichtlijngebied - Vogelrichtlijngebied

Het perceel is gelegen in de 700m beschermingszone van habitatrichtlijngebied. In de passende beoordeling werd de eventuele impact op het habitatrichtlijngebied onderzocht.

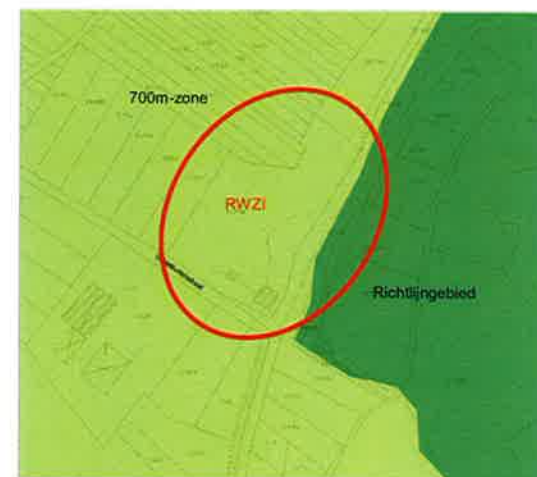
Het studiegebied is niet in de nabijheid van een vogelrichtlijngebied gelegen.

Uit de passende beoordeling blijkt dat er over de hele lijn geen significant negatieve effecten te verwachten zijn.

De passende beoordeling wordt als bijlage bij deze nota gevoegd.



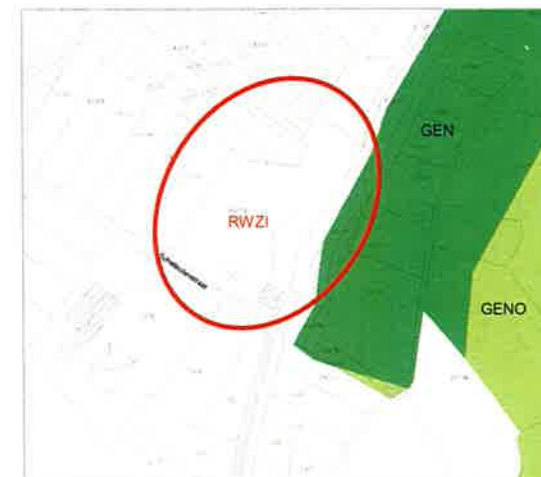
Kaart 4 Gewestplan



Kaart 5 Habitatrichtlijngebied

VEN-gebied

De oostelijke zijde van het terrein grenst aan VEN-gebied. Bij de afbakening is duidelijk rekening gehouden met de ligging van de installatie. Het VEN-gebied valt grotendeels samen met het habitatrichtlijn. Aangezien er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op het habitatgebied, kan men er redelijkerwijs van uitgaan dat dit ook zo is voor het VEN-gebied.



Kaart 6 VEN-gebied

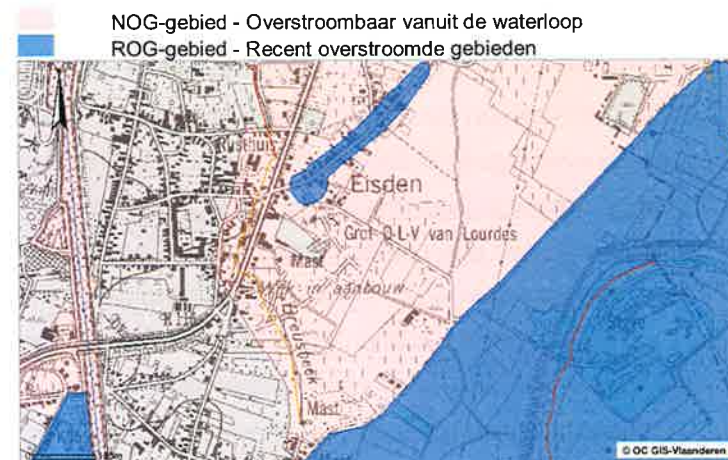
Watersoets

In art.8 van het decreet Integraal Waterbeheer wordt gesteld: *“De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd”.*

Het volledige plangebied is gelegen in door de waterloop overstroombaar gebied (NOG) en gesitueerd in recent overstroomd gebied (ROG).

1. Oppervlaktewaterkwantiteit: verhoging debiet / verhoging concentratietijd:

- De invloed van verharde oppervlakte door versnelde afstroming zal voorkomen worden op het terrein zelf:
 - o door het maximaal gebruik van doorlatende materialen,
 - o buffering van het oppervlaktewater conform de machtigingsvoorwaarden van de Bestendige Deputatie,
 - o opvang van dakwater conform de stedenbouwkundige verordening
- De realisatie van de RWZI zal geen verlies aan komberging tot gevolg hebben, aangezien er geen ophogingen van het terrein gebeuren. Het gaat hier in principe om de bestendiging van een bestaande toestand.



Kaart 7 NOG – ROG-gebieden

2. Oppervlaktewater

Momenteel wordt het effluent nog geloosd in de Langbroeksbeek. Aangezien deze niet afwatert naar de Maas, infiltreert het effluent ter plaatse. Door het nieuwe bergingsbekken en de geplande effluentleiding naar de Maas, zal er naar de toekomst toe geen interactie meer zijn tussen de RWZI en de beschermingszone.

3. Grondwater

Het permanent effect op de grondwaterstand wordt als verwaarloosbaar ingeschat. Aangezien ondergrondse werken enkel zullen uitgevoerd worden in periodes met lage grondwaterstand zal ook het tijdelijk effect gering tot verwaarloosbaar zijn.

4. Natuurlijke ecologische structuur

De meandering van de waterloop wordt niet beperkt door de installatie aangezien zij niet direct aan de waterloop gelegen is.

PLANNINGSCONTEXT

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

De gemeente Maasmechelen is gelegen in het Limburgs Mijng gebied. Naast het regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk en het kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau Maasmechelen maken de gemeenten Beringen, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, As, Opglabbeek en Dilsen-Stokkem er deel van uit. Structuurbepalend zijn hier de mogelijkheden van de ruimtelijke reconversie in functie van het mijnpatrimonium, de economische structuur langs infrastructuurassen en de versterking van de stedelijke structuur. De rol van dit gebied ligt vooral in de versterking van een stedelijke en economische structuur op Vlaams niveau. Gelet op de ligging van het terrein in het stedelijk netwerk kan men ervan uit gaan dat voor het betrokken perceel een buitengebiedbeleid zal worden gevoerd. Het buitengebied is op het niveau van Vlaanderen bekeken, het gebied waarin de open (onbebouwde ruimte) overweegt en waar een buitengebiedbeleid wordt gevoerd. Elementen van bebouwing en infrastructuur die in functionele samenhang zijn met de niet-bebouwde ruimte maken er onderdeel van uit en kunnen plaatselijk overwegen. Buitengebied is aldus een beleidsmatig begrip.

Ontwikkelingsperspectieven voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen in het buitengebied

De aan het wonen gekoppelde gemeenschaps- en nutsvoorzieningen worden geconcentreerd in de kernen van het buitengebied. Het niveau en de reikwijdte van de voorzieningen wordt in overeenstemming gebracht met het belang van de kern. Er wordt gestreefd naar de verweving van de verschillende activiteiten (onderwijs, huisvesting, cultuur, welzijnszorg). De bereikbaarheid van de mobiliteitsgenererende activiteiten (scholen, ziekenhuizen, culturele infrastructuur, ...) wordt door een locatie- en mobiliteitsbeleid gegarandeerd en versterkt.

De niet aan het wonen gekoppelde gemeenschappelijke en nutsvoorzieningen moeten voldoen aan de volgende ruimtelijke voorwaarden:

- de schaal van de voorziening sluit aan bij de schaal van het landschap

- de omvang van de voorziening tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functies van het buitengebied niet aan.

Met betrekking tot de afvalproblematiek wordt preventie (voorkomen en beperken) als de meest duurzame oplossing onderschreven. Technologische verbeteringen kunnen slechts worden waargemaakt door een geleidelijke en voortdurende aanpassing van het consumptiegedrag en van de productiemethoden. Op de tweede plaats wordt gekozen voor hergebruik en op de derde plaats voor recyclage van afvalstoffen.

Afvalstoffen die niet kunnen worden hergebruikt of gerecycleerd zullen, indien mogelijk, moeten worden verbrand. Verbrandingsassen en afvalstoffen die niet kunnen worden verbrand zullen moeten worden gestort.

Strikte voorwaarden voor de ontwikkeling en uitbreiding van afvalwaterzuiveringsinfrastructuur

Nieuwe infrastructuur voor de zuivering van industrieel afvalwater moet worden gelokaliseerd op het bedrijventerrein, gekoppeld aan het bedrijf of gegroepeerd.

De zuivering van huishoudelijk afvalwater is ruimtelijk gebonden aan de kernen. De overheidssector maakt een ruimtelijk afgewogen gebiedsgerichte visie op per hydrografisch bekken waarin de reële behoefte aan bijkomende rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's) wordt aangetoond en waarin de locaties in overleg met alle betrokken overheidssectoren worden gekaderd in het ruimtelijk beleid voor het gebied.

Vanuit technisch oogpunt is de locatiekeuze voor een RWZI afhankelijk van gravitatieprincipes en van de nabijheid van een waterloop voor de lozing van het effluent. Daarnaast kunnen een aantal ruimtelijke voorwaarden worden gesteld aan de locatiekeuze van nieuwe en de uitbreiding van bestaande RWZI's.

- de locatie van een RWZI gaat uit van het principe van de gedeconcentreerde bundeling waarbij de verenigbaarheid qua reuk-, lawaai- en visuele hinder met de woonfunctie maximaal is ;
- de schaal van het RWZI sluit aan bij de schaal van het landschap ;
- de omvang van het RWZI tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functies van het buitengebied niet aan.

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg

De gemeente Maasmechelen maakt deel uit van de hoofdruimte Maasland. De hoofdruimte Maasland verenigt een belangrijke stedelijke rol met een belangrijke open ruimte rol. De Maas en haar vallei zijn sterk bepalend voor het beeld van de provincie. Zij zijn uitdrukking van een noord-zuid richting aan de rand van de provincie. Enerzijds is de Maas drager van meer stedelijke ontwikkelingen, anderzijds biedt zij grote kansen voor natuur, landbouw en toerisme en recreatie.

Op niveau van de deelruimten is de gemeente gelegen in de deelruimte 'Zuidelijk Maasland'. De rol van het Zuidelijk Maasland bestaat in het versterken van de stedelijke structuur in het Maasland. Bijkomende stedelijke ontwikkelingen zijn in deze deelruimte gewenst, zij het hoogwaardig en kwalitatief. Het stedelijk netwerk Zuidelijk Maasland wordt beschouwd als ondersteunend voor meer grootschalige stedelijke concentraties in Nederland (Maastricht - Geleen - Sittard - Heerlen). Dat vraagt om een gedifferentieerde, kleinschalige en kwalitatieve ontwikkeling met hoogwaardige functies (wonen, informatie- en communicatietechnologie, enz.).

Tot deze deelruimte behoren (delen van) de gemeenten Dilsen-Stokkem, Maasmechelen en Lanaken.

Volgende ruimtelijke principes worden voorgesteld.

- Het Zuidelijk Maasland wordt enkel op de linkeroever beschouwd. Ontwikkelingen in Nederland zijn grootschaliger. Daarom is sprake van een asymmetrische structuur.
- De historische structuur van de Maasvallei op basis van het fysisch systeem met aan de Maas evenwijdige nederzettingen en infrastructuren vormt een uitgangspunt. Noord-zuid georiënteerde lineaire dragers voor het Zuidelijk Maasland zijn de steilrand van het Kempens Plateau, de Zuid-Willemsvaart, de N78 als aanhechtingslijn voor stedelijke ontwikkelingen en de Maas. Op het Nederlands grondgebied is er een analoge opbouw met als lineaire drager de E25/A2.
- De structuur, evenwijdig aan de Maas, blijft opgebouwd uit fysisch en historisch bepaalde stroken. Elke strook heeft haar eigen kenmerken: de beboste steilrand, het middenterras met meer stedelijke ontwikkelingen, het laagterras met zijn historische Maasdorpen en een nog vrij heldere agrarische structuur, de uiterwaarden als overstromingsgebied. Nieuwe ontwikkelingen moeten aansluiten bij die structuur, in het bijzonder bij het middenterras.
- Het voormalig mijnterrein van Eisden is ingenomen door hoogdynamische functies (Merkendorp, cinema, hotel, enz.). Het openbaar vervoer op die as moet sterk worden uitgebouwd.
- Maasmechelen is de belangrijkste gemeente van de deelruimte door haar ligging op het kruispunt van de oost-west gerichte E314 en de noord-zuid structuur van de Maasvallei en van de N78. De gewenste ontwikkeling van Maasmechelen is evenwel lineair, evenwijdig met de Maas.
- Het Park Hoge Kempen begrenst het netwerk.
- Doorheen het lineair netwerk zijn diverse open ruimte verbindingen en/of natuurverbindingen noodzakelijk. Daardoor wordt het Park Hoge Kempen verbonden met de Maasvallei en het gebied van de Geul tussen Geleen en Maastricht in Nederland.

Ruimtelijke ontwikkelingen bouwen voort op het duurzaam gebruik van de natuurlijke structuur en van het fysisch systeem. Zeer belangrijk daarbij is het behoud van de Limburgse biodiversiteit en van Limburg als belangrijke Vlaamse genenpool en natuurlijke toegangspoort. Om dat mogelijk te maken moeten voldoende grote aaneengesloten of met elkaar verbonden natuurlijke gebieden voorkomen. Voor de provincie Limburg is de natuurlijke structuur in samenhang met het fysisch systeem ruimtelijk structurerend: het provinciaal ruimtelijk beleid en milieubeleid moeten op elkaar worden afgestemd. Het provinciaal ruimtelijk beleid vertaalt zijn streven naar een duurzame natuurlijke structuur in volgende 5 doelstellingen.

- De provincie wil de samenhang van de Limburgse natuurlijke structuur beschermen en ondersteunen tot een grensoverschrijdend netwerk. De kern daarvan is een kwaliteitsvol Europees en Vlaams netwerk van belangrijke valleigebieden en grote, meer ontsnipperde bos- en heidecomplexen. Verbindingen tussen die kerngebieden mogen niet langer worden doorgesneden. De belangrijke valleigebieden worden gevrijwaard van verdere bebouwing en intensief grondgebruik. Er is meer aaneengesloten ruimte noodzakelijk voor natuurlijke habitats die beter gebufferd en onderling verbonden zijn dan heden het geval is.
- Het ruimtelijk structuurplan provincie Limburg differentieert de natuurlijke structuur en werkt een specifiek beleid uit voor de verschillende soorten gebieden, waar de natuur in verschillende gradaties aanwezig is.

- De provincie wenst de ontwikkeling van een duurzaam medegebruik van de natuurlijke structuur te stimuleren door recreatie, houtproducerende bosbouw en landbouw. De provincie wenst de ontwikkeling van een multifunctionele bosstructuur in elke Limburgse deelruimte te stimuleren. In de nabijheid van stedelijke gebieden moeten de inrichting en het beheer van bossen worden afgestemd op de recreatieve noden, overeenkomstig hun draagkracht.
 - De provincie wenst de natuurlijke structuur ook te ontwikkelen en te beschermen afgestemd op integraal waterbeheer. De productiefunctie van het fysisch systeem blijft belangrijk.
 - De provincie wenst de betekenis van de stedelijke elementen van de natuurlijke structuur te vergroten, ook voor een kwaliteitsvolle leefomgeving met hogere recreatieve mogelijkheden. De uitbouw van randstedelijke groengebieden (bijvoorbeeld onder de vorm van stadsbossen) en van hoogwaardige rivierdoorgangen in de stedelijke gebieden zijn daarvoor belangrijke aanknopingspunten.
- De Maasvallei speelt een euregionaal verbindende rol. Zij vormt samen met de bos- en heidegordel de ruggengraat van de Limburgse natuurlijke structuur. Grensoverschrijdend wordt de Maasvallei natuurlijk en landschappelijk ontwikkeld en verbonden met de omgevende natuurlijke systemen. Verweving met recreatie en landbouw wordt geoptimaliseerd. De mogelijke nabestemming van groeven speelt een belangrijke rol in de natuurlijke, landschappelijke en toeristische ontwikkeling.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

De startnota werd goedgekeurd en momenteel wordt het voorontwerp van GRS verder uitgewerkt. De RWZI is gelegen in de Maasvallei, net buiten de winterbedding. Het agrarisch gebruik van deze zone wordt naar de toekomst toe bestendigd. De installatie dient door een aangepaste buffering geïntegreerd te worden in het landschap. Het gebied aan de binnenzijde van de winterdijk heeft de bestemming natuurgebied. Bij de inrichting van de bufferzones dient hiermee rekening gehouden te worden.

Toetsing van de locatie aan de planologische context

Het RSV stelt dat de schaal van de voorzieningen moet aansluiten bij de schaal van het landschap. De ruimtebehoefte van de installatie is van die aard dat de schaal van het omliggende landschap niet wordt geschaad. De omvang van de voorziening tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functie landbouw van het buitengebied, in dit geval de landbouw, niet aan.

Ook het PRSL gaat ervan uit dat de open ruimte optimaal dient bewaard te worden en dat de structuurondersteunende functies van het buitengebied dienen gerespecteerd te worden. De voorgestelde locatie voldoet hieraan.

In het GRS wordt het agrarisch gebruik van deze zone naar de toekomst toe bestendigd. De installatie dient door een aangepaste buffering geïntegreerd te worden in het landschap. Het gebied aan de binnenzijde van de winterdijk heeft de bestemming natuurgebied. Bij de inrichting van de bufferzones dient hiermee rekening gehouden te worden. Op deze wijze zal de installatie geen afbreuk doen aan de opties genomen in het GRS.

TOEKOMSTIGE INRICHTING EN ONTWIKKELING VAN HET TERREIN

Het gaat hier om een bestaande installatie waaraan op korte termijn geen renovatie- of uitbreidingswerken worden gepland. De RWZI Eindhoven werd in 1975 gebouwd voor een ontwerpcapaciteit van 5.400 IE. Het gaat hier om een onbemand station.

Beschrijving van de installatie:

Waterlijn:

- Het afvalwater (DWA+RWA) wordt met behulp van 1+1 vijzels opgepompt naar het staprooster.
- Het deel van het regenwater dat niet door de influentvijzels kan worden opgepompt, stort rechtstreeks over naar de Langbroekbeek.
- Via het staprooster stroomt het afvalwater gravitair naar de zandvang, gevolgd door een vetvang. Het zand-water-mengsel wordt met behulp van een airlift pomp naar een zandbak verpompt, waar het kan ontwateren.
- Na de mechanische zuivering stroomt het afvalwater gravitair naar het beluchtingsbekken, voorzien van 1 puntbeluchter, die gestuurd wordt op zuurstof (intermitterend).
- Er is 1 nabezinktank (Essenerbekken)
- Het effluent stroomt gravitair naar de Langbroekbeek.
- De slibrecirculatie gebeurt gravitair. Er wordt gespuid naar de indikker.

Sliblijn:

- Na indikking in de gravitaire indikker wordt het slib naar een buffer gepompt, waarna het vloeibaar slib naar de RWZI Houthalen wordt gevoerd.

Geplande acties naar procesoptimalisatie toe:

- Volledige reiniging, inspectie en zo nodig ook herstelling van de bouwkundige en mechanische constructies van de biologische zuivering. Hiertoe zullen deze constructies tijdelijk leeggezet worden.
- Uitbreiden van de automatische processturing: het spuien van slib – dat nu tijdsgestuurd verloopt – zal gebeuren in functie van een on-line meting van het slibgehalte in de beluchtingstank en van de turbiditeit van het effluent.
- Optimalisatie van de sliblijn: het spuien van slib van de beluchtingstank naar de indikker zal niet meer gravitair verlopen maar via een pomp. Hierdoor kan het spuien beter in de hand gehouden worden. De transfertpomp van indikker naar buffer zal vervangen worden door een kleiner exemplaar. Hierdoor zal het droge stof gehalte van het afgevoerde slib stijgen en zullen de transportkosten en verwerkingskosten dalen.

Geplande werken:

Om de belasting van het effluent op de Langbroekbeek op te vangen wordt op korte termijn de bouw van een bergingsbekken voorzien. Na de aanleg van dit project zal het effluent niet meer in de Langbroeksbeek lozen maar wel in de Maas. Het doel van dit project is immers het effluentwater van de RWZI en het

overstortwater van de riolering af te koppelen van de Langbroeksbeek.

Om dit te verwezenlijken zal er een bergingsbekken gebouwd worden op de toekomstige riolering van de RWZI en een persleiding worden aangelegd in combinatie met een collector om het effluentwater van de RWZI en het RWA-overstortwater van het bekken af te voeren naar de Maas.

BESTEMMINGSPLAN EN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De installatie dient volledig ingeplant te worden binnen het gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater. Indien in de toekomst nieuwe dienstgebouwen dienen ingeplant te worden, zal ernaar gestreefd worden deze zo dicht mogelijk bij de Schietkuilenstraat in te planten, zodat de impact op de vrije ruimte minimaal wordt gehouden. Verhardingen worden tot een minimum beperkt en zoveel als mogelijk uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. Uitzondering hierop kan gemaakt worden voor verhardingen die in functie van de exploitatie van de installatie gebruikt worden door zware voertuigen.

Langs de Schietkuilenstraat wordt een zone voor voorgebied voorzien met het oog op de integratie van de installatie in het straatbeeld. Deze zone dient beplant te worden met uitzondering van de toegang tot de zone, deze toegang heeft een maximale breedte van 7 m. Naar het open landschap toe, in westelijke en noordelijke richting wordt een zone voor hoogstammen voorzien, met het doel de installatie visueel optimaal te integreren in het omliggende landschap.

Naar de winterdijk toe wordt een visueel scherm voorzien, aangezien er onvoldoende ruimte is op het terrein van de RWZI om een volwaardige groenbuffer aan te leggen. Parallel aan dit visueel scherm wordt een bomenrij voorzien, die geplant wordt in het gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater. Deze bomenrij moet de installatie visueel inkleden ten opzichte van het fietspad op de winterdijk

Voor alle beplantingen dienen streekeigen soorten gebruikt te worden, ongeacht de zone waarin ze zich bevinden.

Het PRUP heeft een totale oppervlakte van 9.122 m², als volgt over de verschillende bestemmingen verdeeld:

- Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater	5.262 m ²
- Voorgebied	336 m ²
- Gebied voor hoogstammen	1.873 m ²
- Agrarisch gebied	214 m ²
- Gebied voor natuurreservaat	1.437 m ²

OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN

De voorschriften van het van toepassing zijnde gewestplan worden opgeheven.

Concreet worden de voorschriften van volgende gebieden opgeheven en vervangen door de voorschriften van onderhavig PRUP:

- Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen
- Agrarisch gebied
- Natuurreservaat

RUIMTEBOEKHOUDING

De totale oppervlakte van het PRUP bedraagt 9.122 m².

Bestemming Gewestplan	m ²	Bestemming PRUP	m ²
Openbaar nut	7.407	Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater	4.457
		Voorgebied	155
		Gebied voor hoogstambomen	1.210
		Agrarisch gebied	214
		Gebied voor natuurreservaat	1.371
Agrarisch gebied	1.715	Gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater	805
		Voorgebied	181
		Gebied voor hoogstambomen	662
		Gebied voor natuurreservaat	67

BIJLAGE 1 PASSENDE BEOORDELING



Agentschap voor Natuur en Bos
 Buitendienst Limburg
 Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt
 Td. 011-74 24 50 - Fax. 011-74 24 99
 E-mail: natuur.lin@lin.vlaanderen.be

Valère Cornelis
 Inspecteur-generaal
 Provincie Limburg
 3^{de} directie Infrastructuur, Ruimtelijke
 Ordening, Milieu en Natuur
 Universiteitslaan 1
 3500 Hasselt

Sigrid Jansen

uw kenmerk

ons kenmerk
 RU/GNB-06,3829

bijlagen
 **



vragen naar / e-mail
 Katia Nagels
Katia.nagels@lin.vlaanderen.be

telefoonnummer
 +32 11 742469

datum

18 SEP 2006

Betreft : Passende beoordeling PRUP:
 RWZI Eisden
 RWZI Zolder
 RWZI Tongeren

Geachte,

Op basis van een mondelinge vraag van Aquafin en het ontvangen van de passende beoordelingen voor de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de RWZI's gelegen te Tongeren, Zolder en Eisden kan ik U het volgende meedelen:

De betreffende passende beoordelingen werden door Aquafin in overleg met het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) opgemaakt. De opmerkingen van het ANB werden kwaliteitsvol verwerkt.

De betreffende passende beoordelingen concluderen dat er mits de gestelde milderende maatregelen geen significant negatieve impact uitgeoefend wordt op de speciale beschermingszones en er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszones wordt verwacht. Wat betreft de passende beoordeling voor de RWZI te Eisden willen we evenwel wijzen op de historische verontreiniging in de Langbroekbeek mede ten gevolge van lozingen van de gemeentelijke collector, waarvoor in een ruimer kader van het waterbeleid (partners VMM, gemeente, provincie, Aquafin) nagegaan dient te worden welke oplossingen relevant zijn.

De ruimtelijke ligging en exploitatie van de betreffende RWZI's (Eisden, Zolder en Tongeren) is dus vanuit ecologisch oogpunt compatibel met de Europese doelstellingen van de Habitat- en Vogelrichtlijn.

Hierbij keurt het Agentschap voor natuur en Bos de passende beoordelingen voor de RWZI's van Zolder, Eisden en Tongeren goed, zowel qua inhoudelijke aspecten (volledigheid/kwaliteit), structuur als naar impactanalyse en conclusies, rekening houdend met de in de passende beoordeling aangegeven milderende maatregelen.

Gezien er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone wordt veroorzaakt, dient de afwijkingsprocedure zoals voorzien in het natuurdecreet in artikel 36ter § 5 niet gevolgd te worden.

Mogen wij U verzoeken de passende beoordelingen als integraal onderdeel toe te voegen aan het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Met vriendelijke groeten

Agentschap voor Natuur en Bos
 Buitendienst Limburg

Diensthofd Natuur a.i.

Bert Vanhollen

Bert Vanhollen
 i.o. Katia Nagels

Diensthofd Bos & Groen

Dries Gorissen

Dries Gorissen

Sinds 1 april 2006 zijn de afdeling Natuur en de afdeling Bos & Groen samengevoegd tot één agentschap: Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

Lidstaat: België - Vlaams gewest	Datum:
Informatie aan de Europese Commissie inzake plan/project in Natura 2000 vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) en habitatrictlijngebieden (SBZ-H) in navolging van artikel 6 van de Habitatrictlijn (Richtlijn 92/43/EEG)	
Naam en code betrokken Natura 2000-gebied:	<input type="checkbox"/> een SBZ-V aangeduid onder de Vogelrichtlijn: <input checked="" type="checkbox"/> een SBZ-H aangemeld onder de Habitatrictlijn: BE 2300037(8) Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek <input checked="" type="checkbox"/> een gebied waar een prioritair habitat voorkomt
<i>Over te nemen uit wetenschappelijk rapport van de aanwijzing van de gebieden</i>	
Titel en locatie betreffend plan / project:	Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan-RWZI Eisdien
Documentatie overgemaakt:	<input checked="" type="checkbox"/> ter informatie (art. 6, lid 4, 1° alinea) of: <input type="checkbox"/> voor opinieverstrekking (art. 6, lid 4, 2° alinea) <i>indien negatieve impact op prioritair habitatype en plan/project niet van publiek belang is inzake veiligheid, volksgezondheid, milieumaatregelen</i>
Bevoegde nationale instantie:	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling Natuur
Adres:	Koning Albert II laan 20, bus 8 1000 - Brussel
Contactpersoon - algemeen:	Koen de Smet Afdelingshoofd, afdeling Natuur
Telefoon:	*32 (0)2 553 76 84
Telefax:	*32 (0)2 553 76 85
e-mail	koen.desmet@lin.vlaanderen.be

STAP 1. Passende beoordeling van de gevolgen van het plan of project op de SBZ

1. Beschrijving van SBZ en plan/project

1.1. Beschrijving SBZ (referentiesituatie en huidige situatie)

Bron:

- CD-ROM Habitat- en Vogelrichtlijngebieden in Vlaanderen (Afdeling Natuur - OC-GIS Vlaanderen, 2001) - met de digitale kaartbestanden, wetenschappelijk rapport van de aanwijzing van de gebieden;
- Geoloket Natura 2000: www.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/natura2000
- Habitat- & Soortenfiches (IN -IBW- Afdeling Natuur, 2002)
- GNOP Maasmechelen (1997)
- Natuurontwikkelingsproject 'Levende Grensmaas'
- Landschapsatlas (OC GIS-Vlaanderen, 2001)
- BWK 26/7
- Zoogdieren in Vlaanderen (Verkeren et al., 2003)
- Verspreiding van amfibieën en reptielen in Vlaanderen (Bauwens, D. & K. Claus, 1996)
- Atlas van de Vlaamse Beek- en Riviervisserij (Vandelannoote et al., 1998)
- Visbestandopnames op de Grensmaas (mei 2002)
- Bodemkaart kaartblad 26/7 (NGI)
- Relevante websites omtrent het studiegebied en zijn ecologie

Referentiesituatie:

De RWZI bevindt zich ten westen van het Habitatrictlijngebied BE 2200037 (deelgebied 8) Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek

Onderstaande lijst geeft de beschermde soorten en habitats weer voor het gehele gebied, voor deelgebied 8 worden specifiek die habitats en soorten aangeduid die schuin gedrukt zijn:

Habitats

6510	Laaggelegen, schraal hooiland (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)
7140	Overgangs- en trilveen
91E0 (+)	Alluviale bossen met <i>Alnion glutinosa</i> en <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)
91F0	Gemengde eiken- iepenbossen langs de oevers van grote rivieren

Vissen

1099	<i>Lampetra fluviatilis</i>	Rivierprik
1134	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	Bittervoorn
1149	<i>Cobitis taenia</i>	Kleine modderkruiper

Amfibieën en reptielen

1166	<i>Triturus cristatus</i>	Kamsalamander
------	---------------------------	---------------

Zoogdieren

1355	<i>Lutra lutra</i>	Otter
------	--------------------	-------

Voor een overzicht van de toestand van het Habitatrictlijngebied bij het van kracht worden van de betreffende Richtlijn, zie Bijlage 1.

Een situering van het project tov de Speciale Beschermingszone, Biologische WaarderingsKaart en stratenplan wordt gegeven in Bijlage 3.

Huidige situatie: (zie Bijlage 3)

De zuiveringsinstallatie situeert zich ten noorden van het Habitatrictlijngebied BE 2200037(8). Het habitatgebied thv de RWZI komt overeen met het gebied "Maaswinkel". Het beslaat zo'n 280 ha. De Maaswinkel is een uiterwaard, een natuurlijk overstromingsgebied langs de Maas. De Maaswinkel kan worden ingedeeld in drie zones:

In het zuiden een kleiontginning ten behoeve van de voormalige steenbakkerij. Hier wisselen

waterrijke kuilen af met doomstruwelen, wilgenbosjes, kruidenrijke ruigten en een hoogstamboomgaard. In het noorden, een grotendeels afgewerkte grindgroeve die het ontstaan heeft gegeven aan een grote ondiepe waterplas. Tussen beide zones ligt een landschappelijk en ecologisch waardevol landbouwgebied, gekenmerkt door weilanden en hooilanden, hagen, akkers, bosjes en knotbomen.

In het verleden heeft de Maas regelmatig een nieuwe bedding gezocht. Getuigen hiervan zijn de vele verlaten stroomgeulen. Enkele beken, zoals de Kikbeek en de inmiddels uitgedroogde Langbroekbeek volgen deze oude Maasbeddingen. Op sommige plaatsen maken haagkanten en knotbomen duidelijk dat er in het recente verleden nog een beek stroomde.

Omwillen van de overstromingen komen hier planten voor die elders zeer zeldzaam zijn of ontbreken. (stroomdalplanten) Het zijn van oorsprong eerder zuiderse planten die dankzij de Maas hier aan de noordergrens van hun verspreidingsgebied groeien o.a. Gevlekte Dovenetel, Wilde Marjolein, Heksenmelk, Gulden Sieutelbloem en Witte Munt. Die grote plantenrijkdom brengt op haar beurt een rijke insectenfauna mee.

Vooraf de zuidwaarts georiënteerde dijkhellingen trekken vanwege hun warm microklimaat heel wat vlinders aan. De rijkdom aan kikkers, padden en salamanders spreekt tot de verbeelding. In de Maaswinkel komt de uiterst zeldzame Boomkikker voor. Recentelijk wordt echter een achteruitgang van de soort vastgesteld.

Ook tal van vogels vinden hier een geschikt broedbiotoop o.a. Nachtegaal, Braamsluiper, Geelgors, Wintertaling, Ransuil, Torenvalk, Buizerd, Wielewaal.

In steile Maasoeveren broeden vogels als IJsvogel en Oeverwaluw. Tal van steltlopers, watervogels en roofvogels trekken in het voor- en najaar voorbij. De aanwezigheid van Bunzing, Wezel, Hermelijn en Vos duidt op een rijk ecologisch systeem.

Vooraf de stroomdalgraslanden hebben door de invloed van het kalkhoudende Maaswater en de zonnewarmte een unieke natuurwaarde. Gestreefd wordt naar het behoud van de kleinschalige landschapselementen en het terug verbinden van de Maas met enkele oude nevengeulen. Het verwijderen van de vervallen steenbakkerij (gesloopt lente 2000) en het sturen van de natuurontwikkeling met extensieve begrazing waren er prioritair. Daarbij wordt gekozen voor een jaarrondbegrazing met Konikpaarden. Dit beheer moet leiden tot een gevarieerd landschap met grazige plaatsen, struwelen en bosjes. Daarnaast wordt er gewerkt aan een natuurgericht herstel van de waterplassen, met rijk begroeide, zachtglooiende oevers en ondiepe zones. 45ha is eigendom van de natuurvereniging natuurland (+1ha in huur). Het gedeelte is erkend als natuureservaat.

Via het Life-project 'Levende Grensmaas' kunnen de Maaswinkel aan de westoever en de Meers aan de oostoever uitgroeien tot één grensoverschrijdend natuurlandschap.

Waterkwaliteit : zie verder

1.1.1. Criteria van de aanwijzing van de gebieden

Voor het Habitatrictlijngebied werden een aantal soorten en habitats als criteria aangeduid (zie hoger). Volgende habitats/soorten komen voor in de buurt van de RWZI:

Alluviale bossen met *Alnion glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), code 91E0 (+)

- Verspreiding:

Bossen op alluvium van rivieren en beken en bossen op veenrijke substraten (moerasbos):

- *Carici remotae-Fraxinetum*: bron- en bronbeekbossen in het Brabants district;
- *Primulo-Fraxinetum excelsioris*: alluvia langs beken met voorjaarsaspect;
- *Filipendulo-Alnetum*: idem, zonder voorjaarsaspect (jong bos of sterke dynamiek);
- *Ulmo-Fraxinetum*: Essen-Olmenbos: alluvia van grote rivieren (Schelde, Leie, ...): oud-boskernen zeer zeldzaam
- *Carici laevigatae-Alnetum*: oligotroof elzenbroek;
- *Carici elongatae-Alnetum*: mesotroof elzenbroek: b.v. Coolhembos;
- *Cirsio-Alnetum*: eutroof kalk-elzenbroek: b.v. bossen in Moervaartdepressie;
- *Salicion albae*: permanent zacht hout-oibossen langs getijde zone van de grote rivieren (Benedenschelde).

Actueel zijn in Vlaanderen slechts zeer weinig goed ontwikkelde voorbeelden van de verschillende vormen terug te vinden.

- Kenmerkende biotische en abiotische gegevens: Uit de beschrijving (European Commission DG Environment, 1999) blijkt dat dit type meer bostypes omvat dan de (verwarrende) naam

kan laten vermoeden. Het betreft Elzen-Essenbossen (44.3 : *Alno-Padion*) en wilgenbossen langs waterlopen. In Vlaanderen komen de volgende subtypes voor (overeenkomstig oude CORINE-code):

- elzen-essenbossen van bronnen en bronbeken (44.31: *Carici remotae-Fraxinetum*);
 - essen- en Elzenbossen langs traag stromende rivieren (44.33: *Ulmo-Fraxinetum* met het 44.331: *Pruno-Fraxinetum* (elzen-essenbos met vogelkers) en het 44.332: *Macrophorbio-Alnetum*);
 - Zacht hout-oibossen (44.13: *Salicion albae*). Ditzijn galerijbossen met boomvormende Schietwilg, Kraakwilg en Zwarte populier. Opvallend is dat broekbossen, die niet steeds aan beken gebonden zijn en ook niet behoren tot het *Alno-Padion* noch tot het *Alnion incanae*, maar wel het tot *Alnion glutinosae* (samen *Alnenion* vormend), niet zijn opgenomen in deze lijst (oude CORINE-code: 41.91: Alder Swamp woods (*Alnion glutinosae*) met daarin 41.911: eu-trophic swamp alder woods (*Carici elongatae-Alnetum*) en 41.912: oligotrophic swamp alder woods (*Carici laevigatae-Alnetum*)). Niettemin blijkt uit de opsomming van corresponderende categorieën uit de Britse en Duitse classificaties dat deze elzenbroekbossen wel degelijk mee opgenomen dienen te worden: UK: W5: *Alnus glutinosa-Carex paniculata* woodland; W6: *Alnus glutinosa-Urtica dioica* woodland; D: 430403: Schwarzerlenwald (an Fliessgewässern). De belangrijkste boomsoorten in Vlaanderen zijn Zwarte els en de Gewone es, verder Wilg en Vogelkers. De kruidlaag omvat veel ruigtekruiden zoals Moerasspirea, Gewone engelwortel, Moesdistel en verschillende voorjaarsbloeiërs zoals Speenkruid, Bosanemoon, Slanke sleutelbloem en Eenbes.
- De types Kalk-Elzenbroek en Zacht hout-oibos worden bij de beschrijving van de Vlaamse natuurtypen niet afzonderlijk besproken, maar zitten bij andere doeltypen. Vandaar dat de kensoorten van die typen niet opgenomen zijn in de kensoorten van de Vlaamse natuurtypen. De kensoorten van het Kalk-Elzenbroek zijn Moesdistel en Kleine kaardenbol. Spindotterbloem is de typische kensoort van het Zacht hout-oibos. Typische diersoorten voor alluviale bossen zijn Vuursalamander, Matkop, Wielewaal, Kleine bonte specht, Sijs, ...
- Milieukarakteristieken: Alle types komen voor op zware bodems, algemeen rijk aan alluviale afzettingen. Ze worden periodiek overstroomd door de jaarlijkse stijging van het water niveau in rivier of moeras, maar bij laagwater niveau worden ze goed gedraineerd en doorlucht in tegenstelling tot habitat 91D0 waarbij de bodem nooit goed doorlucht is.

- Kwetsbaarheid:

- Verdroging door waterwinning, inpoldering, drainage of ontwatering, watervervuiling, aanrijking en verstoring van de bodem met verzuuring tot gevolg;
- beperkt voorkomen in Vlaanderen door ontbossing en beperken van de rivierdynamiek met versnippering tot gevolg;
- verlies aan soortenrijkdom door versnippering;
- gevoelig voor intensieve recreatie maar voor doorsnee recreant weinig aantrekkelijk;
- grootschalige en/of intensieve inplanting en exploitatie van populier met groendebewerking, grootschalige kappingen, drainage en heraanplanten waardoor verdroging, erosie verdichting en verstoring van de bodem optreedt. Deze homogenisering leidt tevens tot een bostype met weinig oude bomen, dood hout en een arme structuur.
- Instandhoudingsdoelstelling:
 - Het beheer bestaat uit een nulbeheer of kleinschalig hakhoutbeheer, de goed ontwikkelde natuurlijke varianten zijn voor houtexploitatie zeer gevoelig en ongeschikt;
 - natte varianten zijn ongeschikt voor begrazing. Drogere vormen zijn gevoelig voor begrazing. Jaarrondbegrazing van het bos leidt reeds bij lage dichtheden tot degradatie en kan alleen bij zeer lage dichtheden op een grote oppervlakte, en mee inscharen van hoger gelegen en open terreinen.
- Herstel is mogelijk door areaaluitbreiding en het verbinden van bestaande bossen, in combinatie met het voorkomen of ongedaan maken van aanrijking en vervuiling. Herstel van watertafel en rivierdynamiek. Bij het bosbeheer dient men te streven naar spontaan herstel door natuurlijke successie. Populieren laten afsterven of actieve omvorming van populierenaanplantingen naar natuurlijke boomsamenstelling waarbij de bomen blijven liggen of worden uitgesleept met een kabel; verrijken van de structuur en de hoeveelheid dood hout.
- Aspecten inzake waterhuishouding: In de omgeving van het project komt het tot het habitattype behorende sf. vochtige meso-tot eutroof wilgenstruweel, in uiterwaarden, voor. Volgens De Baere (1990) is sf kwelafhankelijk en gevoelig voor waterstandsding.
- Beschermingsstatus in Vlaanderen:

Bosdecreet van 13 juni 1990 (B.S., 28 september 1990), laatst gewijzigd bij decreet van

17 juli 2000: verbod op ontbossing uitgezonderd voor

- (art..90bis) ontbossing in functie van werken van algemeen belang of in zones met bestemming woongebied en industriegebied in ruimte zin, in met voormelde gebieden gelijk te stellen bestemming volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen, of voor uitvoerbare delen in niet vervallen verkaveling. Voor andere ontbossingen kan de Vlaamse Regering een ontheffing geven.
 - (art..47) ontbossing in natuurreservaten in het kader van een goedgekeurd beheersplan.
 - (art..87) rooïngen van aanplanten in agrarische gebieden.
- Het Bosdecreet geeft nadere regels inzake de te volgen procedure en compensaties voor ontbossing.

Vegetatiebesluit (BVR van 23 juli 1998 , B.S. 10 september 1998):

- Algemeen verbod op vegetatiewijziging voor vm, vc en vo;
- voor Va, Vf en Vn geldt een vergunningsplicht op wijziging binnen groen-, park-, buffer-, bos-, vallei-, bron-, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of met bijzondere waarde, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, beschermde duingebieden, het IVON, binnen ramsargebied, binnen de perimeter van vogelrichtlijngebied of in habitatrichtlijngebied. De meldingsplicht geldt in alle andere gebieden, met uitzondering van woon- en industriegebieden.

Decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen (B.S. 28 februari 1991): de opbrenging van dierlijke mest op andere grond dan cultuurgrond is verboden behalve het opbrengen van stalmest in het kader van de bemesting van de plantput bij aanplantingen langsheen wegen of bij bosaanplanting. Het is eveneens verboden dierlijke mest, andere meststoffen en chemische meststoffen te lozen of te storten in openbare rioleringen, in oppervlaktewateren alsmede op openbare wegen, berm en alle plaatsen andere dan cultuurgronden (cfr. art.16).

Kleine modderkruiper *Cobitis taenia*, code 1149

- Verspreiding: de soort is plaatselijk zeer talrijk in de Antwerpse Kempen, met name in beken uit het bekken van de Kleine Nete en iets minder talrijk in de Molse en de Grote Nete tussen Geel-Winkelom en Oosterlo. Daarnaast werd ze gedurende de voorbije jaren eenmalig waargenomen in de bovenloop van de IJzer. Verder wordt de soort in Vlaanderen geregeld opgemerkt in vijvers en poldersloten, al betreft het meestal slecht de waarneming van 1 of hooguit enkele exemplaren, o.a. in oude turfputten in het Blaasveldbroek, in enkele (venige) poldervateren in de alluviale vlakte van de Boven-Zeeschelde, in de Kieldrechtse kreek, in een ondiepe vijver nabij het Schulensmeer en in het Fort van Oelegem en de zandwinningsput 'De Melle' in de Antwerpse Kempen. Ook in de Oude Maas in Stockem werd de soort eenmalig in de Grote Nete. Grotere aantallen werden gevonden in de vijvers van Hofstade (bij Mechelen). Uit de stromende wateren van het stroomgebied van de Maas is de soort vermoedelijk verdwenen. In mei 2002 werd door het Rivo (Nederlands instituut voor visserij onderzoek) de soort gevangen in de grensmaas (Maasmechelen).
- Ecologie: komt voor in beken en rivieren, maar ook in sloten en vijvers met een zandbodem. Leeft overdag ingegraven in het substraat, waaruit enkel zijn kop steekt. Dit substraat mag ook een modderpakket zijn, maar er moet dan wel een zandig of stenig substraat in de buurt zijn als paaiplaats. Hij is vooral actief bij schemering en 's nachts en voedt zich door substraat op te zuigen en er de voedseldeeltjes (vooral detritus, phyto- en zoöplankton) uit te zeven. Ook grotere ongewervelden (muggenlarven en wormen) worden gegeten.
- Kwetsbaarheid: Waterverontreiniging (ook periodieke verontreiniging door overstorten).
- Instandhoudingsdoelstelling: Bescherming van alle actuele vindplaatsen tegen waterverontreiniging en riooloverstorten of wijziging van de beekbedding.
- Beschermingsstatus in Vlaanderen: Volledig beschermd door de Wet op de Riviervisserij. Beschermd (bijlage III) door de Conventie van Bern

Rivierprik en Bittervoorn werden tijdens de staalnamecampagne van het ibw in 2002 op de Grensmaas niet gevangen. Ook de Atlas van de Vlaamse Beek-en Riviervissen maakt geen melding van de soorten in de jaren '90 op de Grensmaas. Over de waterplas thv de RWZI zijn geen gegevens terug te vinden.

Kamsalamander *Triturus cristatus*, code 1166

- Verspreiding: Wordt in alle Vlaamse provincies aangetroffen. De verspreiding is wel duidelijk discontinu en gefragmenteerd, waarbij er toch enkele belangrijke concentraties van vindplaatsen zijn. De Kamsalamander komt in het Grensmaasgebied regelmatig voor.

Gegevens over het voorkomen van de soort o.a. in de waterplas aan de RWZI is niet voorhanden.

- Ecologie: De voortplantingsplaatsen zijn veedrinkpoelen, bomputten, afgesneden rivierarmen, kleine vijvers en andere plassen met stilstaand, bij voorkeur vrij voedselrijk water. Geschikte waterpartijen worden weinig of niet beschaduwd, zijn relatief diep en/of bevatten permanent water. Kamsalamanders worden vaak aangetroffen in groepen van dicht bij elkaar gelegen poelen. Ze prefereren ook poelen gelegen in kleinschalige landschappen met een hoge diversiteit aan biotoop-typen. Bossen, struwelen, boomgaarden, houtwallen, hagen en heideterreinen worden vaak vermoemd als gunstige landbiotopen.
- Kwetsbaarheid: Detailstudies tonen aan dat deze soort achteruitgaat, net als in de ons omringende landen. De belangrijkste oorzaken zijn het verdwijnen of tijdelijk droogvallen van de voortplantingspoelen en/of het verdwijnen van geschikte landbiotopen. Positief is wel dat deze soort zeer snel nieuw aangelegde waterpartijen kan koloniseren, althans wanneer nog populaties in de nabije omgeving aanwezig zijn.
- Instandhoudingsdoelstelling: Beheer van de bestaande voortplantingsplaatsen en behoud van de omliggende landbiotopen, aanleg of heraanleg van nieuwe voortplantingswaters
- Beschermingsstatus in Vlaanderen:
 - Conventie van Bern
 - Bijlage II van de Habitatrichtlijn
 - Beschermd soort in Vlaanderen

Otter *Lutra lutra*, code 1355

- Verspreiding: Werd in historische tijden (tot helft van 19^{de} eeuw) over vrijwel gans Vlaanderen aangetroffen. Momenteel is de otter op populatieniveau wellicht (zo goed als) uitgestorven in Vlaanderen. In de streek van de Grensmaas zijn er recent enkele waarnemingen verricht die mogelijk betrekking hebben op zwervende dieren of op een kleine relictpopulatie. 8km stroomafwaarts van de monding van de Langbroeksbeek in de Grensmaas werd in 2001 de soort aangetroffen (Grevenbicht, Nederland). Daarnaast zijn er sporadische meldingen (vaak niet bevestigd) uit de IJzervallei, het Oostvlaams krekengebied, de Noorderkempen en Midden-Brabant.
- Ecologie: De otter bewoont een grote verscheidenheid aan waterrijke gebieden (rivier- en beeksystemen, meren en vijvers, laagveengebieden, enz.) met een goede visstand. Een goede waterkwaliteit en een structuurrijke oeverbegroeiing zijn noodzakelijk. De mannetjes zijn territoriaal en gebruiken een zeer groot leefgebied (bv. tot 20 km oeverlengte).
- Kwetsbaarheid: De Otter is een van de meest bedreigde diersoorten in Europa. In Vlaanderen heeft de soort een erg spectaculaire achteruitgang gekend tijdens de 19^{de} eeuw. Tijdens de laatste helft van de twintigste eeuw is er een sterke daling van de populatie in grote delen van Europa. Oorzaken hiervan waren initieel een fanatieke uitroeiingscampagne, later gevolgd door de toenemende watervervuiling en het verlies aan geschikte biotopen, versterking door watergebonden recreatie.
- Instandhoudingsdoelstellingen: De Otter vereist uitgestrekte waterrijke gebieden met een goede waterkwaliteit en een variatie aan structuurrijke oevers en oeverzones. Het creëren en/of herstellen van dergelijke gebieden is noodzakelijk om stabiele populaties te kunnen opbouwen.
- Beschermingsstatus in Vlaanderen:
 - Conventie van Bern: Bijlage II
 - Bijlage II en IV van de Habitatrichtlijn
 - Bijlage I van CITES
 - Beschermd soort in Vlaanderen

1.1.2. Strikt te beschermen soorten over hele grondgebied: soorten in Bijlage III Decreet Natuurbehoud

- Soorten van Bijlage III van Decreet Natuurbehoud (= soorten Bijlage IV van Habitatrichtlijn in Vlaanderen) die in het betreffende SBZ (kunnen) voorkomen:

De uiterwaarden zijn door de aanwezigheid van kleine landschapselementen en een extensief landbouwbeheer rijk aan zoogdieren. Thv de RWZI is het landschap eerder open, waardoor het weinig geschikt is voor vele zoogdieren (weinig dekking, beschutting). Het gebied Maaswinkel (centraal en

zuidelijk deel) met kleigroeven, wilgenbosjes, ruigten, boomgaarden en struwelen is duidelijk meer geschikt. In de buurt kunnen vleermuizensoorten voorkomen (geschikte biotopen), concrete gegevens zijn echter niet voorhanden. De Hazelmuis en Hamster zouden niet voorkomen in het studiegebied. De Otter werd in de Maasvallei waargenomen ten noorden (omgeving Kessenich) en ten zuiden van het studiegebied (langs de Gulp en de Geul). Beide vindplaatsen bevinden zich op een redelijke afstand van de RWZI (beschrijving Otter, zie hoger).

De Kamsalamander komt in het Grensmaasgebied regelmatig voor (zie hoger). In het kader van het natuurontwikkelingsproject 'Levende Grensmaas' werden in het natuurreservaat 'Maaswinkel' extra amfibieënpoelen aangelegd om de aanwezige populaties van boomkikker en kamsalamander te beschermen. Voor kamsalamander werd in 2003 reeds een positieve respons vastgesteld.

Vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*)

- **Verspreiding:** Deze overwegend Zuid-Europese soort bereikt in Vlaanderen de noordwestelijke grens van haar verspreidingsgebied. In Vlaanderen zijn de vindplaatsen beperkt tot de grotere boscomplexen in het Brabants heuvelland, de Voerstreek en een geïsoleerde locatie in Haspengouw. De Vroedmeesterpad werd in 1982 éénmalig gesignaleerd (3 roepende mannetjes) in een uiterwaarde van de Maas. Er is geen permanente populatie aanwezig.
- **Ecologie:** De vroedmeesterpad is een warmteminnende soort die biotopen met een relatief warm microklimaat verkiest. In onze streken wordt ze veelal gevonden op naar het zuiden gerichte hellingen met open, zonbeschenen plekken, vaak een stenige bodem en voldoende schuilmogelijkheden. Ze wordt ook regelmatig aangetroffen in of nabij boerderijen, kerkhoven, kelders en ruïnes. Als afzetplaatsen voor eieren komen dan ook een grote verscheidenheid van waterpartijen in aanmerking: veedrinkpoelen, bronpoelen, kleine vijvers en zelfs kunstmatige veedrinkbakken. De belangrijkste vereiste is dat de waterpartij het hele jaar door water bevat.
- **Kwetsbaarheid:** De belangrijkste oorzaak voor de achteruitgang en het verdwijnen van populaties zijn de toenemende verbossing van de landbiotopen en beschaduwing van de voortplantingswaters. Ook de aanleg van talrijke barrières (wegen, woongebieden) verhindert uitwisseling van dieren en de herkolonisatie van voormalige vindplaatsen.
- **Wettelijke bescherming**
 - Conventie van Bern
 - Bijlage IV van de Habitatrichtlijn
 - Beschermde soort in Vlaanderen

Boomkikker (*Hyla arborea*)

- **Verspreiding:** Het areaal van de boomkikker strekt zich uit over grote delen van Midden- en Zuid-Europa. In Vlaanderen is deze soort momenteel beperkt tot drie gebieden: Knokke-Heist, Midden-Limburg en de Maasvallei. Het zuidelijk deel van het natuurreservaat Maaswinkel (2,5 km ten zuiden van de RWZI) is gekend omwille van het voorkomen van één van de laatste populaties van Boomkikkers. De oude kleiputten ter hoogte van het reservaat bieden een goede voortplantingsgelegenheid. Op enkele uitzonderingen na zijn de resterende populaties erg klein en onderling geïsoleerd.
- **Ecologie:** Als voortplantingsplaatsen komen allerlei ondiepe en stilstaande zoetwaterplassen in aanmerking. Belangrijk is wel dat het water goed en langdurig door de zon beschenen wordt en dat de plas niet droogvalt voor het einde van de zomer. De landbiotopen van de boomkikker bestaan uit zonbeschenen ruigtevegetaties, houtwallen en bosranden met zowel een dichte kruid- als struiklaag. Landactieve boomkikkers wordt meestal waargenomen op braamstruiken en op de bladeren van allerlei hoge kruiden (bv. schermbloemigen) en struiken. Het is belangrijk dat geschikte landbiotopen aanwezig zijn in de directe omgeving van de voortplantingsplas.
- **Kwetsbaarheid:** Tijdens de afgelopen 20 jaar, maar ook reeds vroeger, verdwenen een groot aantal vindplaatsen en zijn de aantallen dieren in de meeste populaties sterk afgenomen. De juiste oorzaken hiervan zijn vermoedelijk erg divers en verschillen van populatie tot populatie. De resterende populaties zijn vaak zo klein dat ze op het punt staan te verdwijnen.
- **Wettelijke bescherming**
 - Conventie van Bern, Bijlage II
 - Habitatrichtlijn, Bijlage IV
 - Beschermde soort in Vlaanderen

1.1.2. Beschrijving integriteit van het gebied

- **Structurele relaties:** de samenhang van abiotische kenmerken zoals een goede waterkwaliteit en goed ontwikkelde habitats (waaronder het prioritair habitat alluviale bossen) zorgt/zal zorgen voor een duurzaam behoud van de karakteristieke fauna en flora
- **Functionele relaties:** de structuur van de waterlopen of wateropvlakten samen met het omliggend bodemgebruik bepalen het voortbestaan van watergebonden habitattypen zoals de alluviale bossen
- **Knelpunten instandhouding:** Het natuurinrichtingsproject 'Levende Grensmaas' voorziet een rivierbeheersvisie van ruimte voor de rivier, de natuurdoelstelling van het herstel van rivierbossen dreigt hiermee in aanvaring te komen. SBZ(H) beschermt een bepaald biotoop op een bepaalde plaats versus de keuze voor een meer dynamische natuur.

1.1.3. Andere gebiedsgegevens (zie Bijlage 3)

- **Aanwezige natuur- of bosreservaten:** De RWZI situeert zich ten noorden van het natuurreservaat 'de Maaswinkel', 45ha is eigendom van de natuurvereniging natuurpunt vzw (+1ha in huur). 34,5ha is erkend als natuurreservaat.
- **Natuurrichtplan, natuur- of bosbeheerplan:** voor het gebied bestaat nog geen natuurrichtplan. Het natuurreservaat heeft een beheersplan.
- **Inrichtingsproject:** geen natuurinrichtingsproject in de buurt van de installatie
- **Beschermde landschap, relicten of ankerplaats:** De zuiveringsinstallatie situeert zich niet in de onmiddellijke buurt van een beschermd landschap. De installatie ligt ten noorden van de relictzone R70050 'Maaswinkel' en de ankerplaats A70044 'Maasvallei van Maasmechelen tot Stokkem met kasteeldomein Vilain XIV'.
- **Opgenomen als overstromingsgebied:** de installatie is gelegen in een risicozone voor overstroming volgens het Vlaams Gewest, maar geen overstromingsgebied.
- **VEN:** De RWZI ligt ten noorden van het GEN/GENOgebied, Grensmaas zuid met code 416(2).

bron:

- [natuurgebiedendatabank IN](#)
- [reservatendatabank AN, ABG](#)
- [databank inrichtingsprojecten AN, VLM](#)
- [CD beschermde landschappen, geoloket beschermde landschappen bij gisvlaanderen.be](#)
- [CD overstromingsgebieden AW](#)
- [landschapsatlas gisvlaanderen](#)
- [www.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen](#)

1.2. Beschrijving plan of project

1.2.1. Samenvatting van het project of plan dat een effect heeft op het gebied:

- **Specifieke locatie:** De zuiveringsinstallatie is gelegen ten oosten van de deelgemeente Eisden, langsheen de Schietskullstraat. Het betrokken terrein is kadastraal gekend sectie B, nr 1649b. Volgens het gewestplan situeert de RWZI zich momenteel in zone voor openbaar nut en deels in agrarisch gebied.
- **Aard van het plan/project:**
De RWZI Eisden werd in 1975 gebouwd voor een ontwerpcapaciteit van 5.400 IE (60g/d). De zuiveringsinstallatie zuivert de vuilvracht van een aantal deelgemeenten van Maasmechelen (Eisden-Vlucht en Leut en Meeswijk)

Type zuiveringsproces : Actief slib - laag belast – Essenerbekken

- Tijdsplanning: RWZI Eisden is een bestaande RWZI.
- Elementen met mogelijke impact:
Exploitatie:
 - Aanwezigheid infrastructuur
 - Geluidsemissies van de installatie
 - Verspreiding van Aerosolen en risico op geuremissies
 - Slibproductie, verwerking en afzet
 - Reductie van geëmitteerde zuurstofbindende stoffen en eutrofiëring naar de ontvangende waterloop toe.
 - Calamiteiten
- MER-plichtig:
- Vereiste vergunningen: bouwvergunning, milieuvergunning, lozingsvergunning
- Andere projecten/plannen met mogelijk cumulatief effect:
Aquafinproject – Bergingsbekken en effluentleiding Eisden-Vucht. Het doel van het project is het effluentwater van de rioolwaterzuivering en het overstortwater van de riolering af te koppelen van de Langbroeksbeek. Hiertoe wordt een bergingsbekken op de toekomstige riolering van de RWZI gebouwd van 3760m³ en anderzijds wordt een persleiding in combinatie met een collector aangelegd om het effluentwater van de RWZI en RWA-overstortwater van het bekken af te voeren naar de Maas. Tijdens het eerste ontwerp werd als tracé van de persleiding de andere zijde van het natuurgebied gekozen. Een MER (door Aminal, cel MER conform verklaard in 2002) bracht een alternatief scenario aan het licht dat zowel ecologisch (en financieel) voordeliger was tov het oorspronkelijke tracé. Het alternatief voorziet de aanleg van het leidinggedeelte langs de andere zijde van het natuurgebied (zuidelijke kant) (figuur in bijlage 3). Dit alternatief scenario werd weerhouden en verder uitgewerkt. In het MER werd ook gevraagd om een mogelijke bevoeiing van de Langbroeksbeek te voorzien. Hiervoor wordt een kleinere buis voorzien met wandafsluiter die de beek kan voeden met effluentwater indien nodig. De start der werken is voorzien in het voorjaar van 2006.

1.2.2 Relatie tussen het plan/project en de SBZ inzake:

Overlappend van plan/project met SBZ naar ligging, uitvoeringsmethoden, ...

- Locatie, afstand: zie hoger
- Projectuitvoering: /

2. Effecten

- Negatieve effecten
 Geen of positieve effecten

2.1. Identificatie elementen/fasen van plan/project met mogelijke impact¹:

EXPLOITATIE

-Aanwezigheid van de infrastructuur:

De zuiveringsinstallatie ligt niet in het Habitatrichtlijngebied.

-Geluidsemissies van de installatie:

De zuiveringsinstallatie dient te voldoen aan de vooropgestelde geluidsnormen (Vlarem II). Er worden heden geen klachten omtrent geluidshinder van de installatie gemeld. De bestaande geluidsemissies hebben (voor zover reeds geweten) geen impact op de voorkomende soorten van Bijlage III van het Decreet Natuurbehoud/Bijlage IV van de Habitatrichtlijn.

-Verspreiding van Aerosolen en risico op geuremissies:

Voornamelijk thv de puntbeluchter, overstortputten en de vizels kan aerosolvorming optreden.

De aerosolen hebben geen impact (voor zover reeds geweten).

Er worden tot op heden geen klachten omtrent geurhinder gemeld. De gebruikte biologische zuivering levert gestabiliseerd slib op zodat eventuele geurontwikkeling zeer beperkt blijft. Het beluchtingsstelsel en de nabezinktanks geven weinig geurhinder omdat het hier over een laagbelast systeem gaat waar het slib volledig gestabiliseerd wordt in het beluchtingbekken. Omwille van de slibstabilisatie in het beluchtingbekken zal ook de geurhinder van indikkers en slibbuffertanks in principe beperkt zijn. Eventuele sporadische hinder zal de soorten (voor zover reeds geweten) niet beïnvloeden.

-Slibproductie, verwerking en afzet:

Het slib wordt na indikking rechtstreeks, vloeibaar afgevoerd voor verdere ontwatering. Het station wordt ongeveer 1 maal per week bezocht door een tankwagen/ vrachtwagen. Het vrachtovervoer kan langs bestaande wegen het terrein verlaten. Het vervoer brengt tijdelijke geluidshinder met zich mee, dat een eventueel tijdelijke verstoring van de in de buurt voorkomende soorten kan veroorzaken.

-Reductie van geëmitteerde zuurstofbindende stoffen en eutrofiëring naar de ontvangende waterloop toe :

Momenteel wordt het effluent geloosd in de Langbroeksbeek. De Langbroeksbeek watert niet af naar de Maas. Het effluentwater infiltreert ter plaatse in een beschermingszone III van het drinkwaterwinningsgebied Leut-Meeswijk. Het effluentwater zal op termijn afgekoppeld worden van de beek en rechtstreeks in de Maas geloosd (zie hoger Aquafinproject Bergingsbekken en effluentleiding Eisden-Vucht). Op deze manier zal het effluentwater het SBZ(H) niet meer doorstromen. Enkel indien geopteerd wordt om de Langbroeksbeek tijdelijk te voeden met effluentwater zoals voorgesteld in het MER, is er interactie met het gebied. De Langbroeksbeek heeft immers geen eigen voeding meer doordat de bovenloop afgesneden werd door de Zuid-Willemsvaart en het stroomgebied deels gelegen is in het mijnverzakkingsgebied. In het kader van het natuurontwikkelingsproject 'Levende Grensmaas' wordt onder meer voorzien om de monding van de Langbroeksbeek in de Maas te verlagen zodat ze beter in contact kan komen met de Maas.

Ter hoogte van de waterloop, in de onmiddellijke omgeving van de RWZI bevinden zich volgens de BWK grote zeggenvegetaties (mc), ruigtes op voormalige vergraven terrein (ku), nietvegetaties (mr) en vochtig en/of mesotroof wilgenstruweel (op voedselrijke bodem) (sf). Hier en daar zijn populieren aangeplant op de oever. Ter hoogte van de RWZI valt de beek samen met een oude nevengeul van de Maas, en heeft meer het karakter van een poel dan van een waterloop.

Het vochtig en/of mesotroof wilgenstruweel wordt tot het door de Habitatrichtlijn beschermde habitat alluviale bossen met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* gerekend (code 91E0(+)). Volgens de kwetsbaarheidskaart voor eutrofiëring is de zone rondom de waterloop in regel licht

¹ Beschrijf, Ingeval van positieve effecten, welke bijdrage het plan/project levert aan het behoud of herstel van een gunstige staat van instandhouding van de betrokken habitat of soorten.

gevoelig voor eutrofiëring. Specifiek is sf volgens De Baere (1990) weinig gevoelig voor eutrofiëring en van nature eutroof. De aanwezigheid van het effluent zal geen negatieve invloed op het habitat hebben.

Het gemeentelijk overstort behoort heden niet tot het patrimonium van Aquafin. In opdracht van het Vlaams Gewest zal het overstort gesaneerd worden door Aquafin n.v. in het project 21.044 bergbezinkingsbekken en effluentleiding Eisden-Vucht. Het overstortwater evenals het effluent zal hierdoor in de Maas geloosd worden.

Enkel wanneer de waterloop opnieuw zal voorzien worden van een eigen debiet en een monding in de Maas, pas dan kan het door de habitatrichtlijn beschermde habitatype alluviale bossen zich ten volle ontwikkelen (doelstelling maakt deel uit van het project Grensmaas). Bij afkoppeling van effluent en overstortwater verdwijnt het alluvium. Alluviale bossen zijn dan niet meer aan de orde.

Een betere waterkwaliteit komt ten goede aan de watergebonden dieren en planten, zoals de Kleine modderkruiper en de alluviale bossen beschermd door de Habitatrichtlijn. RWZI Eisden voldeed in 2004 aan de geldende emissiegrenswaarden (Vlarem II). Op 11/01/2004 was de effluentkwaliteit wel zwaar onvoldoende voor alle parameters BZV, CZV en zwevende stoffen. De pieklozingen van de nv Slachthuis Eisden, deels ten gevolge van de slechte werking van hun eigen zuivering, worden ingeroepen als een ongebruikelijke omstandigheid overeenkomstig artikel 3§2 van VLAREM II-bijlage 4.2.5.4. Het incident werd gemeld aan het Vlaamse gewest.

De extreme waarden voor de betrokken effluentkwaliteit werden bijgevolg bij de eindevaluatie voor het zelfcontroleprogramma buiten beschouwing gelaten. Er was op 16/05/2004 ook nog één lichte overschrijding van de emissiegrenswaarden van BZV, CZV en zwevende stoffen. Dit is gezien het aantal geëvalueerde stalen toegestaan overeenkomstig de bepalingen van VLAREM II-bijlage 4.2.5.4.

De belasting van de installatie bedroeg in 2004: 2.889 IE-BZV (60g O2/d), 3.261 IE-CZV (135g CZV/d), 1.870 IE-ZS (90g ZS/d), 5.203 IE-Ntot (10gN/d) en 3.402 IE-Ptot (2gN/d). Er staan de eerstkomende jaren geen nieuwe collectoren op het programma, waardoor de belasting drastisch zou stijgen.

Op de Langbroeksbeek bestaan geen meetpunten van de VMM (voornamelijk door de plaatselijke infiltratie). De Maas thv het studiegebied had in 1999,2000 een niet verontreinigde tot matig verontreinigde fysico-chemisch kwaliteit en een goede biologische kwaliteit. Recentelijk werden geen metingen meer uitgevoerd.

-**Calamiteiten:** Regelmatig worden kleine preventieve werken uitgevoerd, ook het omzichtigen werken en voldoende onderhoud zorgen voor het voorkomen van calamiteiten.

2.2. Beoordeling van de significantie² van de impact

(in relatie tot de instandhoudings-doelstellingen van het gebied of de ecologische vereisten van de habitats en de soorten in het gebied en tot de structurele en functionele relatie in Natura 2000 netwerk)

- **Mitigerende of milderende maatregelen³** die meegenomen worden in plan/projectuitvoering:

EXPLOITATIE RWZI

- Er kunnen geen werken uitgevoerd worden die een daling van het grondwater tot gevolg hebben. Dit om effecten op de waterhuishouding van het Habitatrichtlijngebied te vermijden.
- De aanwezige vegetatie (bomengroepen, solitaire bomen en houtkanten) moet behouden blijven. De bomen en struiken die afsterven in de houtkanten zullen ingeval ze afsterven of omwaaien vervangen worden door streekeigen boomsoorten (bv. Meidoorn, Zwarte els, Wilg).
- Het gebruik van herbiciden is niet toegelaten langs de uitbatingwegen en in de houtkanten.
- Verhardingen tot een minimum oppervlakte beperken. Waar mogelijk dienen waterdoorlatende materialen gebruikt te worden.
- De gebouwen en verhardingen dienen esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving. Eventueel kan men gebruik maken van extensieve groendaken.

² Indien de impact niet kan worden ingeschat, dient deze beoordeeld te worden als "mogelijke significante impact" (in achtname "voorzorgsbeginsel").

³ Maatregelen om negatieve effecten te reduceren, te voorkomen of te herstellen. Dit kan het volgende omvatten: wijziging in inplanting, uitvoering, wijziging in tijdsplanning van de uitvoering, maatregelen tegen audiovisuele hinder tijdens de projectuitvoering, ...

- De projectzone moet omgeven worden door een groenscherm waar de bestaande houtkanten worden in opgenomen. Voor de versterking van de bestaande bufferzone dient men streekeigen loofhoutsoorten te gebruiken (zie hoger). Het groenscherm kan opgebouwd worden in overleg met afdeling Natuur.
- De specifieke geluidsproductie veroorzaakt door de RWZI dient conform de bepalingen van Vlarem II voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen
- Voor eventuele aanpassingswerken dienen geluidsarme machines gebruikt te worden.
- Het huidige effect van lozing van het effluent en het overstortwater zal opgelost worden dmv project 21.044. Dit project voorziet in de bouw van een bergbezinkingsbekken én de aanleg van een effluent- en overstortwaterleiding die rechtstreeks in de Maas uitstroomt. Voor dit project werd een MER opgesteld (CAI 410) dat conform werd verklaard op 9 januari 2003. Een goedgekeurde passende beoordeling op basis van dit MER kan eveneens voorgelegd worden (advies afdeling Natuur dd 10 november 2004, zie bijlage). De effecten van de werken en de resulterende toestand na de werken werden hierin opgesomd en waar mogelijk gemilderd. Het MER voor het project 21.044 besloot dat het toekomstige gesaneerde overstort een overstortdebit van circa 0,3 % zal toevoegen aan de Grensmaas. Wat een zeer kleine fractie is van het totale debiet en aanleiding geeft tot minieme of niet significante effecten. Dezelfde redenering geldt voor het effluent.
- Recent wordt vastgesteld dat een door de Habitatrichtlijn beschermde soort, Rivierdonderpad jaarlijks steeds verder stroomopwaarts migreert. Wat een positief teken is. Afbakening en bescherming van het SBZ (H) op Nederlands grondgebied in bijlage. Het effluent, overstortwater zal geen betekenisvolle aantasting aan de natuurlijke kenmerken van de SBZ(H) veroorzaken.
- Wat de historische verontreiniging door slibafzetting in de Oude Maas betreft, werd in het bovenvermelde MER werd studie gemaakt van de huidige toestand van de Oude Maas in relatie tot de Langbroeksbeek, het effluent van RWZI Eisden en het gemeentelijk overstort. Hieruit volgt dat beide watersystemen niet rechtstreeks in verbinding staan zodat verontreiniging door slib onmogelijk onze verantwoordelijkheid kan zijn. Een zekere eutrofiëring van de Oude Maas is eventueel wel deels te wijten aan het gemeentelijk overstort en het effluent, daar de Oude Maas en de Langbroeksbeek via het grondwater in verbinding staan. Deze toestand zal uiteraard verbeteren na uitvoering van project 21.044. De verantwoordelijkheid voor deze situatie wordt ons inziens gedeeld door de gemeente Maasmechelen, de provincie Limburg, VMM (of eventuele rechtsvoorgangers) en Aquafin. De problematiek dient in een ruimer kader beschouwd te worden.

Het effluent heeft momenteel geen significante negatieve invloed op de beschermde habitats en soorten (zie hoger). Door de aanwezigheid van het effluent kan zelfs de vochtminnende vegetatie momenteel blijven bestaan (zie hoger). Het effluent, overstortwater zal eveneens geen betekenisvolle aantasting aan de natuurlijke kenmerken van de SBZ(H) in Nederland veroorzaken. (Afbakening en bescherming van het SBZ (H) op Nederlands grondgebied in bijlage)

- **Randvoorwaarden** die aan plan/project kunnen opgelegd worden in stedenbouwkundige voorschriften (plan) of in vergunning (project)
- Redenen waarom beoordeeld wordt dat met uitvoering van de milderende maatregelen en randvoorwaarden de mogelijke negatieve effecten niet significant zullen zijn:
- Overzicht overleg inzake bespreking plan/project en mogelijke negatieve impact, milderende maatregelen:
 - dienst(en)/personen die geconsulteerd werden
 - referentie advies van afdeling Natuur
 - waar kunnen volledige rapporten opgevraagd of geraadpleegd worden: Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

Enkel bij aanwezigheid van betekenisvolle aantasting van de natuurwaarden van de SBZ en toch verder zetten van de procedure voor mogelijke afwijking op de beschermingsbepaling van art. 36ter, § 4

STAP 2. Onderzoek naar alternatieve oplossingen

1. Samenvatting van de onderzochte alternatieve oplossingen:

Overzicht van onderzochte alternatieven - andere locatie, schaal, methode, uitvoering, ... , inbegrepen 'nul-optie', - en de mogelijke effecten ervan op SBZ/soorten
Referenties van de onderbouwende rapporten

2. Redenen waarom de bevoegde nationale autoriteit beoordeeld heeft dat de alternatieve mogelijkheden geen oplossing bieden:

Aangeven waarom andere alternatieven met minder of geen significante negatieve impact op SBZ/soorten niet in aanmerking komen

3. Beoordeling alternatieven

STAP 3. Dwingende redenen van openbaar belang:

Redenen om ondanks de negatieve effecten het plan of project toch uit te voeren:

1. Overzicht van deze redenen:

dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard (indien in het gebied geen prioritaire habitats of soorten voorkomen):

Bij aanwezigheid van een prioritaire habitat en/of soort:

menselijke gezondheid:

openbare veiligheid:

voor het milieu wezenlijke gunstige effecten:

andere dwingende redenen van openbaar belang: in dit geval dient eerst een advies aan EC gevraagd te worden

2. Korte beschrijving van deze redenen:

3. Beoordeling dwingende redenen openbaar belang

Referentie van Nota Beslissing Vlaamse regering - kopie toevoegen in bijlage

STAP 4. Compenserende maatregelen

1. Voorgestelde compenserende maatregelen en plan van uitvoering:

- Identificatie mogelijke compenserende maatregelen
- Relatie met instandhoudingsdoelstellingen van SBZ
- Verhouding van compensaties tgo:
 - negatieve impact op habitats/soorten die door plan/project worden veroorzaakt
 - coherentie van Natura 2000 netwerk
- Indien compensatie buiten betreffend SBZ:
 - aanwijzing van nieuw SBZ:
 - aankoop van gebied?
 - wijziging gewestplanbestemming van dit gebied?
 - Uitvoering van deze maatregelen: tijdsplan, verantwoordelijke, procedure
 - ...
- Uitvoeringsplan van de compenserende maatregelen
 - tijdsplan
 - verantwoordelijk(en)
 - vereiste vergunningen voor de uitvoering ervan
 - ...
- Monitoringsplan van genomen maatregelen

2. Beoordeling van de compenserende maatregelen

- Overzicht overleg inzake bespreking compenserende maatregelen:
 - dienst(en)/personen die geconsulteerd werden: data overleg + samenvatting standpunt:
 - referentie advies van afdeling Natuur:
 - waar kunnen volledige rapporten opgevraagd/geraadpleegd worden:

Bijlage 1

Referentiesituatie Geo-Vlaanderen - NATURA 2000

Habitatrichtlijn

Gebiedscode: BE2200037
Oppervlakte: 645 ha
Lengtegraad: 5°46'0" E
Breedtegraad: 51°2'0" N

Habitats

6510 **Laaggelegen, schraal hooiland (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)**
Prioritair: nee
Oppervlakte: ca 10%
Rel. oppervlakte: 15% \geq p > 2%
Behoud: matige tot slecht
Representativiteit: goed
Algemeen: goed

7140 **Overgangs- en trilveen**
Prioritair: nee
Oppervlakte: ca 1%
Rel. oppervlakte: 15% \geq p > 2%
Behoud: zeer goed
Representativiteit: zeer goed
Algemeen: zeer goed

91E0 **Overblijvende of relictbossen op alluviale grond (Alnion glutinoso-incanae)**
Prioritair: ja
Oppervlakte: ca 6%
Rel. oppervlakte: 2% \geq p > 0%
Behoud: goed
Representativiteit: goed
Algemeen: goed

91F0 **Gemengde eiken-iepenbossen langs de oevers van grote rivieren**
Prioritair: nee
Oppervlakte: ca <1%
Rel. oppervlakte: 100% \geq p > 15%
Behoud: zeer goed
Representativiteit: zeer goed
Algemeen: zeer goed

Vissen

1099 **Lampetra fluviatilis - Rivierprik**
Populatie: ca 100% \geq p > 15%
Behoud: goed
Isolatie: populatie niet geïsoleerd

Algemeen:	goed
1134	Rhodeus sericeus - Bittervoorn
Populatie:	ca 15% >= p > 2%
Behoud:	goed
Isolatie:	populatie niet geïsoleerd
Algemeen:	goed
1149	Cobitis taenia - Kleine modderkruiper
Populatie:	ca 100% >= p > 15%
Behoud:	goed
Isolatie:	populatie niet geïsoleerd
Algemeen:	goed
Amfibieën en reptielen	
1166	Triturus cristatus - Kamsalamander
Populatie:	ca 15% >= p > 2%
Behoud:	goed
Isolatie:	populatie niet geïsoleerd
Algemeen:	goed
Zoogdieren	
1355	Lutra lutra - Otter
Populatie:	ca 100% >= p > 15%
Behoud:	matige tot slecht
Isolatie:	populatie niet geïsoleerd
Algemeen:	voeldoende

Bijlage 2

Fysisch-Chemische en biologische kwaliteit meetpunten VMM (vmm.be)







Prati index volgens zuurstof (zie ook bijlage 3)

Rivier	Meetpunt	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004 *
(9501) Maas - Grensmaas	(122700) Leut, afw Ur en Verlegde Ur (DSM), to note							1.88	2.41	1.32		2.16					
	(122800) Vucht, 1km afw Kik- en Zijpbeek thv paal gasl NO8									2.64	0.65		0.48				

* = De prati-indices van het jaar 2004 kunnen nog wijzigen omdat nog niet alle analyseresultaten aan de eindvalidatie zijn onderworpen.

Legende

Het zoekresultaat levert telkens een tabel met intervalwaarden en een beoordeling van de kwaliteit in kleur:







PI	Kleur	Beoordeling
0.1-1		niet verontreinigd
>1-2		aanvaardbaar
>2-4		matig verontreinigd
>4-8		verontreinigd
>8		zwaar verontreinigd
>16		zeer zwaar verontreinigd

Biotische index (zie ook bijlage 3)

Rivier	Meetpunt	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
(9501) Maas - Grensmaas	(122700) Leut, afw Ur en Verlegde Ur (DSM), tgo 1073			6 ■	6 ■		6 ■	5 ■		8 ■		8 ■					
	(122800) Vucht, 1km afw Kik- en Zijpbeek thv paal gasl NO8						7 ■		7 ■		7 ■		7 ■				

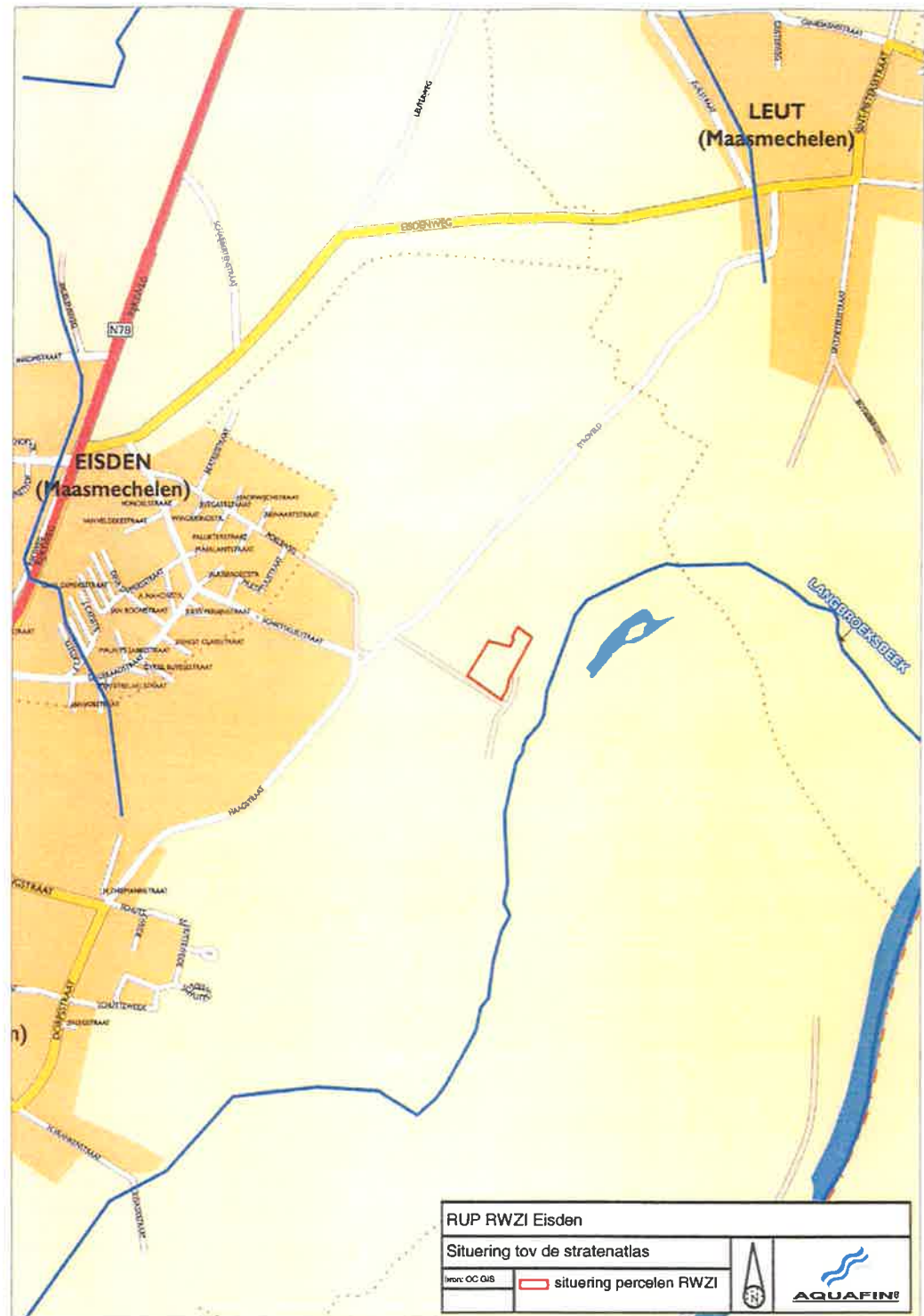
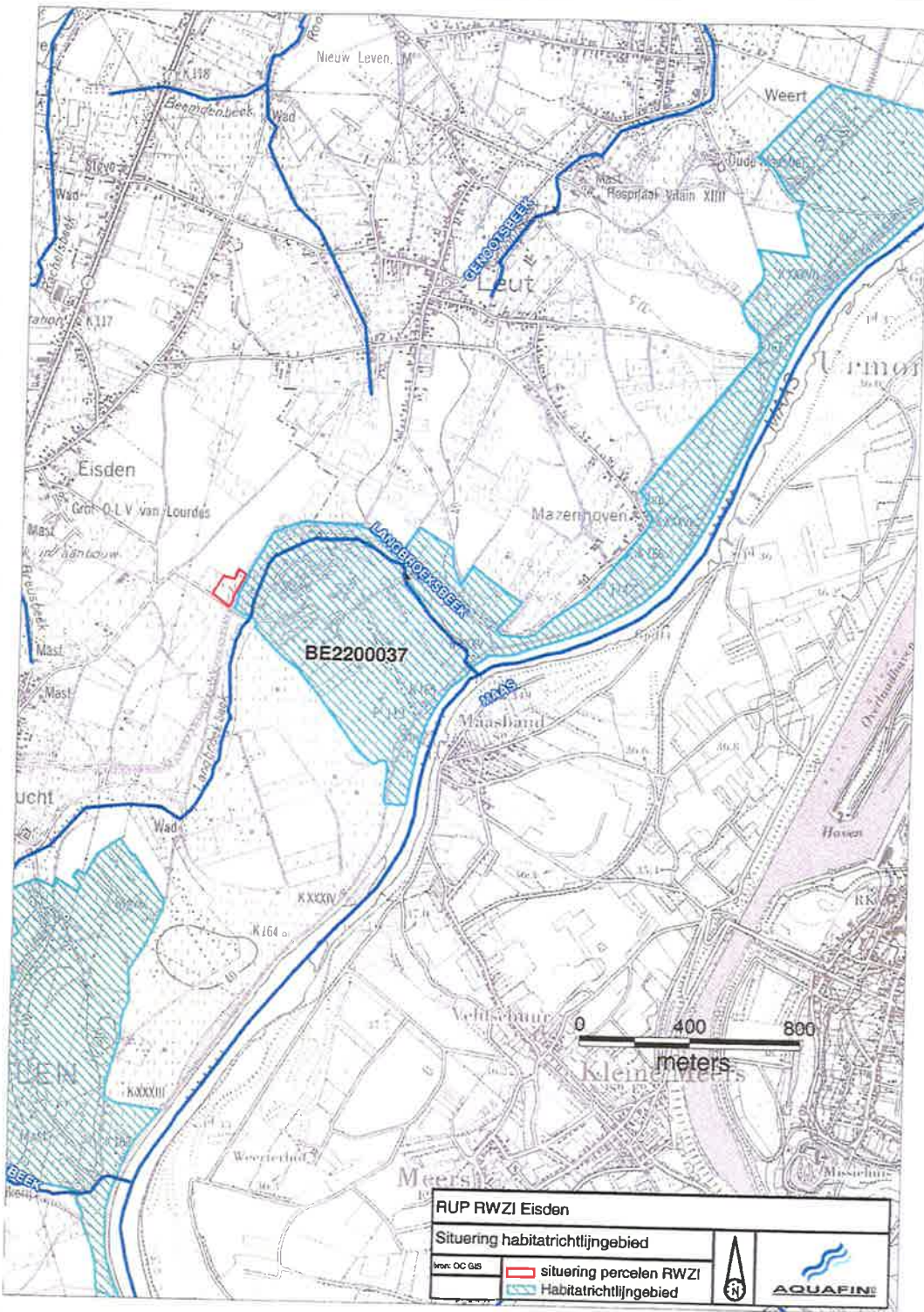
Legende

Het zoekresultaat levert telkens een tabel met intervalwaarden en een beoordeling van de kwaliteit in kleur:

BI	Kleur	Beoordeling
9 - 10		zeer goede kwaliteit
7 - 8		goede kwaliteit
5 - 6		matige kwaliteit
3 - 4		slechte kwaliteit
1 - 2		zeer slechte kwaliteit
0		uiterst slechte kwaliteit

Bijlage 3


- Figuren
 Habitatrichtlijngebied
 Stratenplan
 BWK
 VEN
 Natuurreservaten
 Meetpunten VMM
 Ligging nieuwe effluentleiding

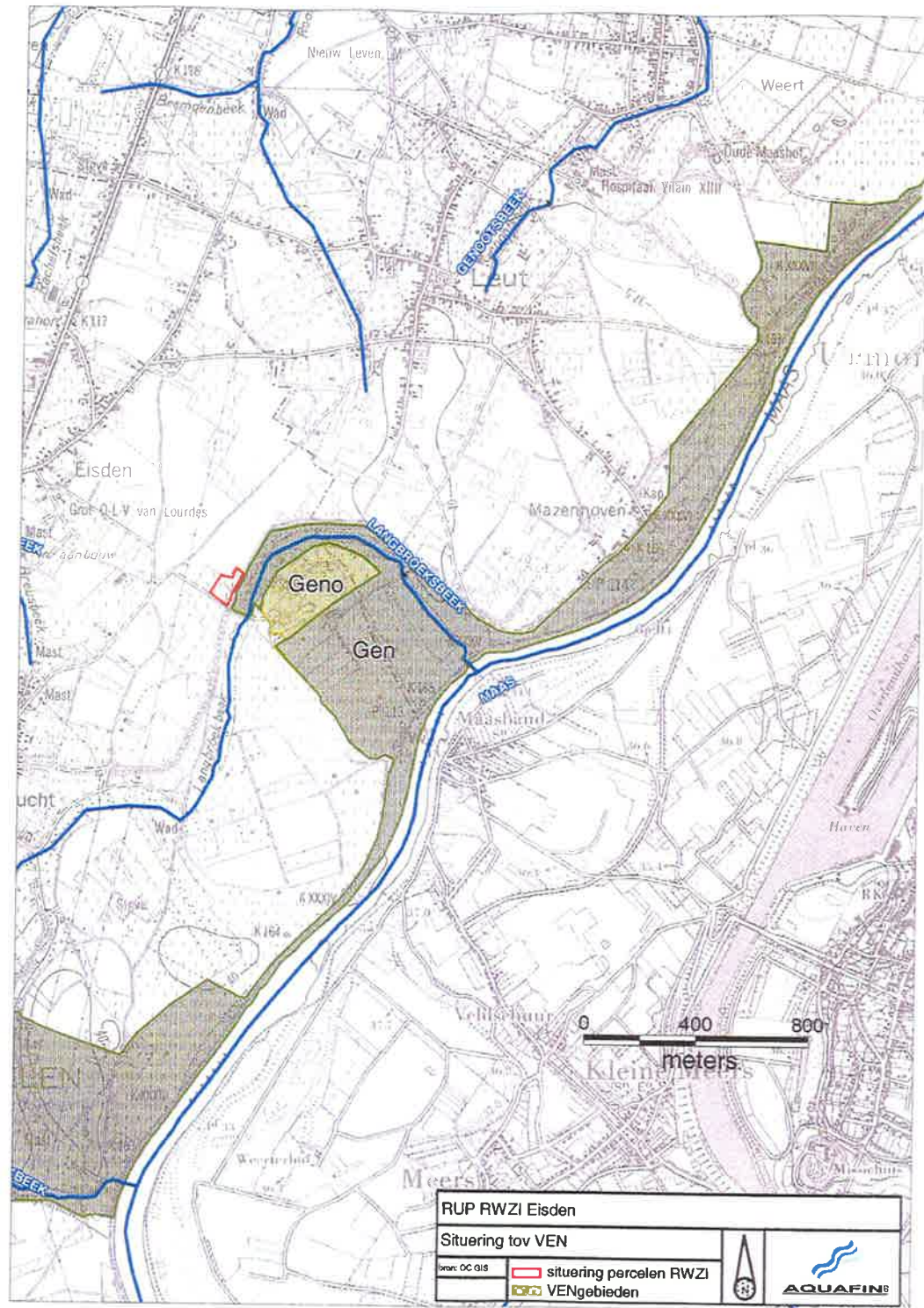




RUP RWZI Eindhoven
 Situering tov de BWK (1997-heden)



van: OC GIS	situering percelen RWZI
-------------	-------------------------

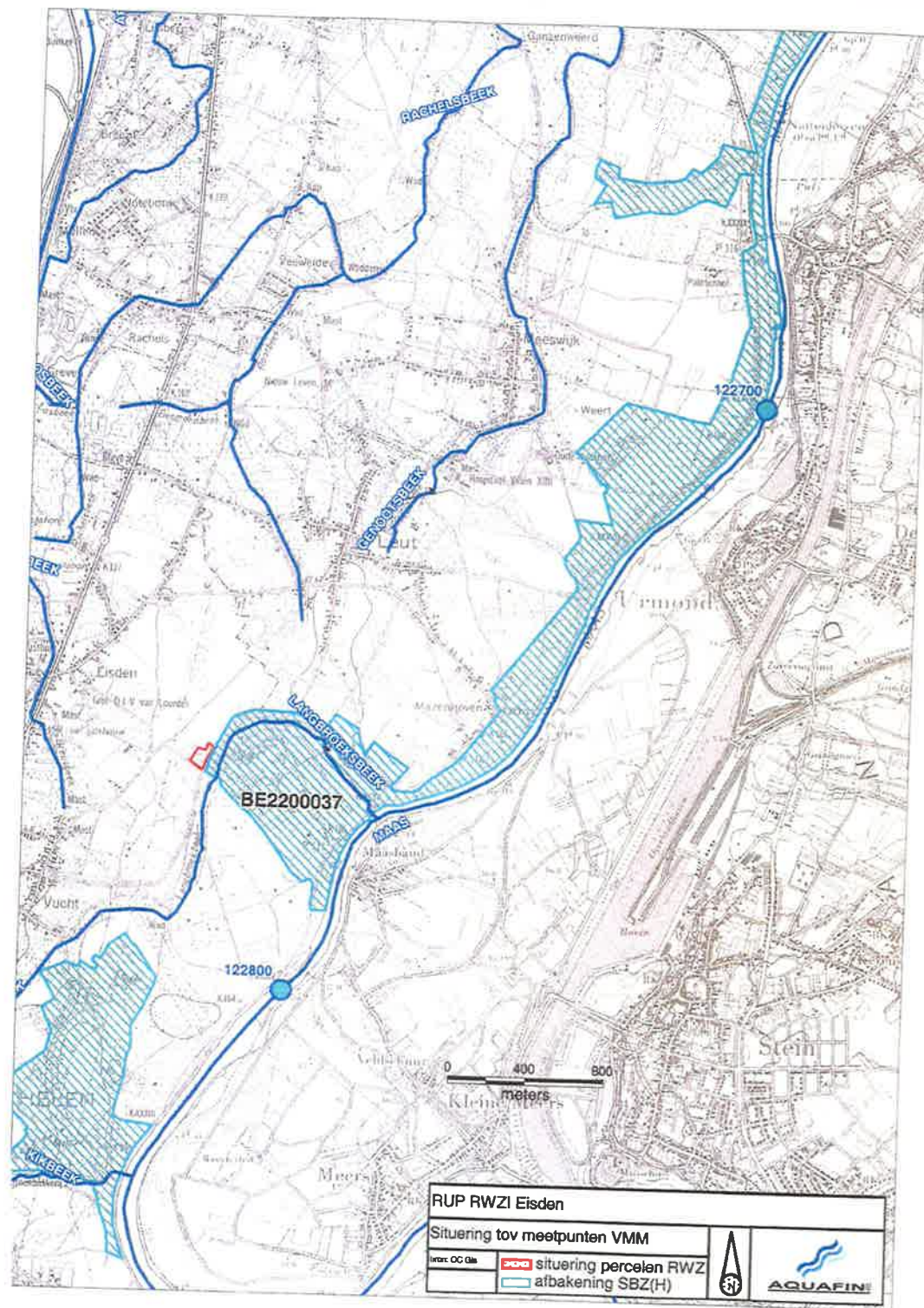
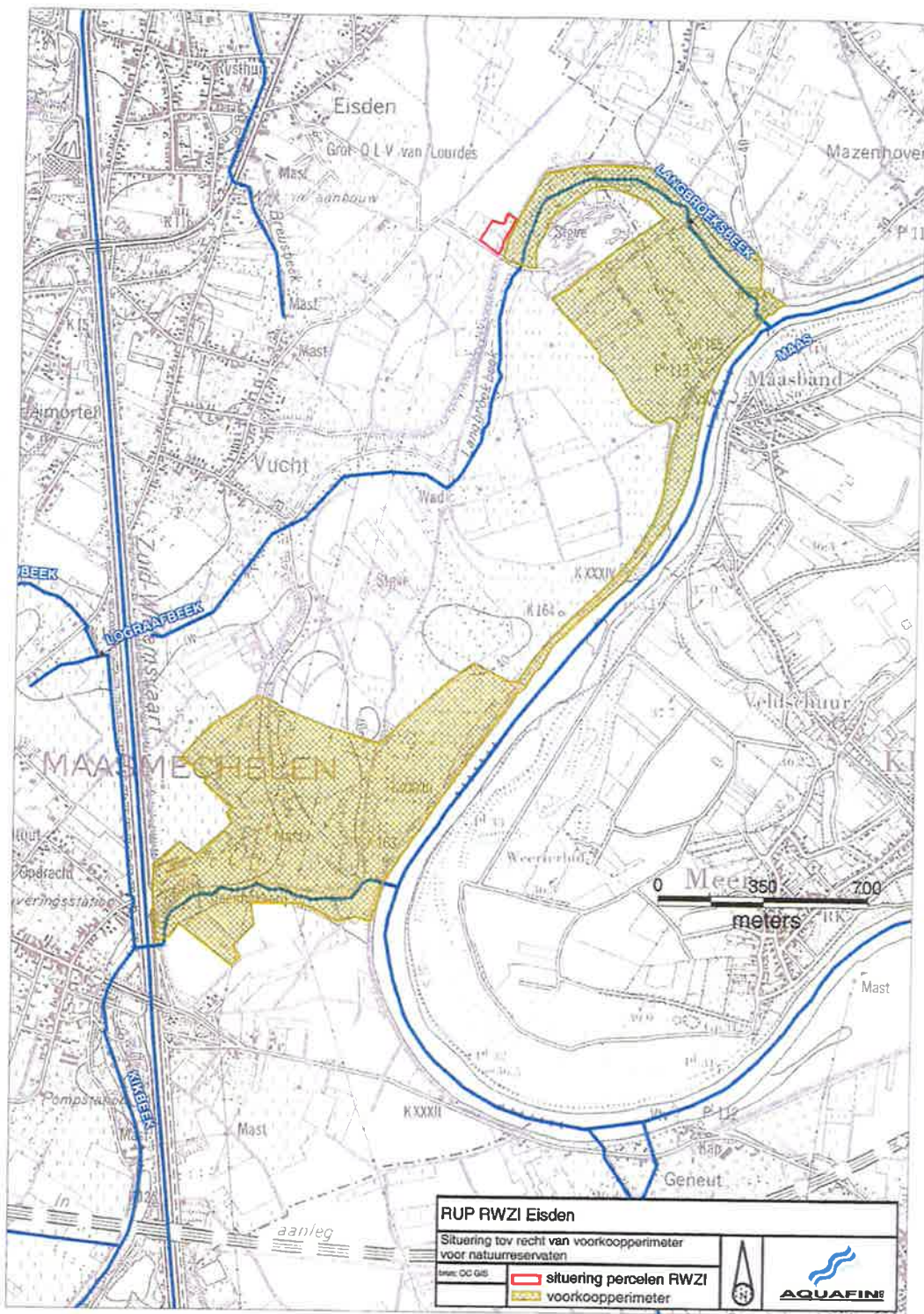


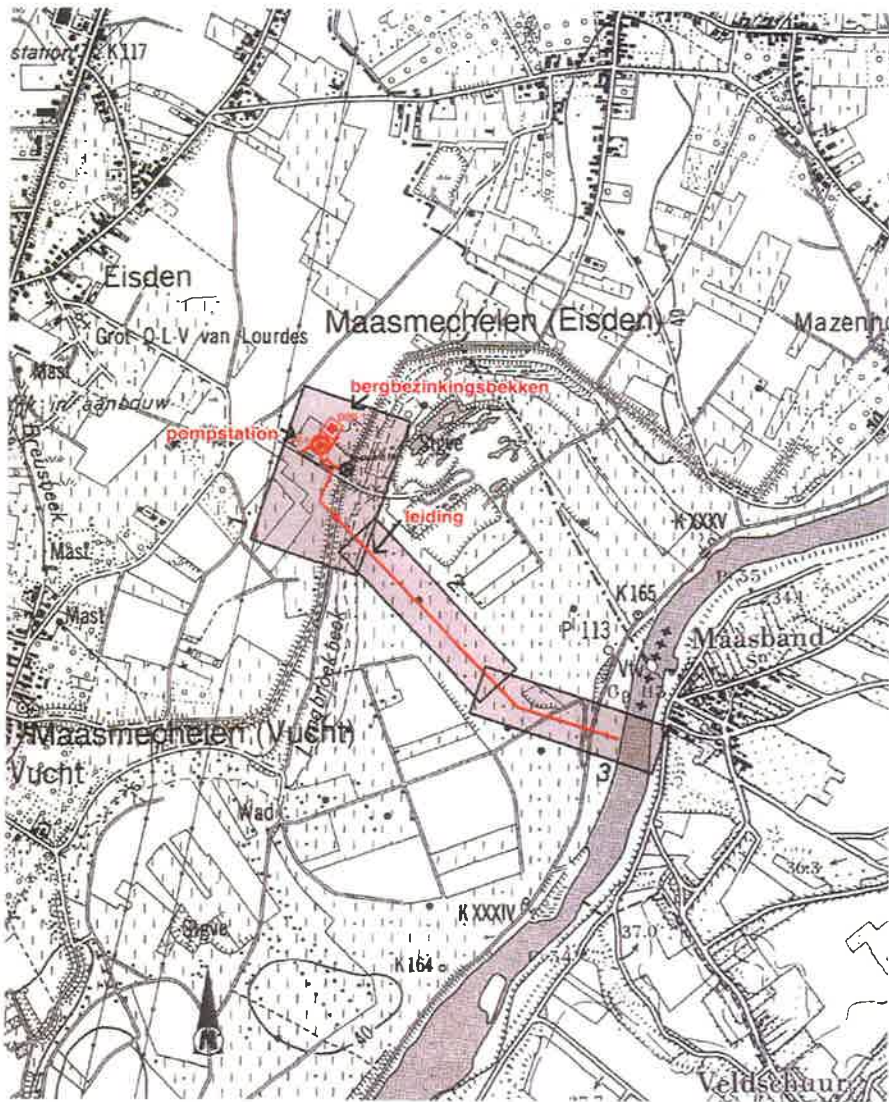



RUP RWZI Eindhoven
 Situering tov VEN

van: OC GIS	situering percelen RWZI
	VENgebieden





RUP RWZI Eisden	
Situering inplantingsplaats effluent	
van OC GIS	

211044

d6m

AQUAFIN NV
15. 11. 2004
ONTVANGEN

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
afdeling Natuur - Limburg

Koningin Astridlaan 50, bus 5
Tel. 011/74 24 50 - Fax 011/74 24 99
E-mail: natuur.lin@lin.vlaanderen.be

Aquafin nv
t.a.v. Christiane De Decker
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar

nw kenmerk
CDD/21.044/01/2023

os kenmerk
AQ/7217/04-4173

bijlagen

vragen naar / e-mail
Jan Wuytack
jan.wuytack@lin.vlaanderen.be

telefoonnummer
0479/67 95 37

datum

10 NOV. 2004



Betreft : Advies stedenbouwkundige aanvraag voor bergingsbekken Eisden-Vucht
project 21044 op naam van Aquafin nv te Maasmechelen

Geachte,

Na inzage van het bovenvermelde dossier en na een bezoek ter plaatse, heb ik de eer u het gecoördineerd advies mede te delen.

Gegevens:

De percelen zijn volgens het Gewestplan gelegen in zone voor openbaar nut, agrarisch gebied met ecologisch belang, natuurgebied en Agrarisch gebied. Volgens de Biologische Waarderingskaart van België zijn de percelen van geringe biologische waarde, biologisch waardevol, biologisch waardevol met zeer waardevolle elementen, biologisch zeer waardevol. Er wordt een stukje VEN 1^{ste} fase doorkruist met name nr. 416 'Grensmaas Zuid'. Tevens wordt een stukje doorkruist van de Speciale Beschermingszone BE2200037 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas met Vijverbroek' in uitvoering van de Europese Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (Habitatrichtlijn).

De aanvraag betreft de aanleg van een bergingsbekken bij een bestaande KWZI en van een ondergrondse persleiding naar de Maas. Het project werd in het verleden reeds besproken met de afdeling Natuur. Er werd een passende beoordeling gemaakt. Het project doorkruist volledig akkers en braakliggende grond. Er worden enkele Canadapopulieren gekapt. Er worden nieuwe Canadabomen teruggeplant.

Advies:

Gelet op het voorgaande is het advies GUNSTIG, er komen geen natuurwaarden in het gedrang, er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten op de beschermde habitats en soorten. Toch willen wij 1 voorwaarde stellen: in plaats van terug Canadapopulieren te planten, kan beter gekozen worden voor een inheemse opgaande haag/houtkant met Eénstijlige meidoorn, Sleedoorn, Hondstroos, Egelantier... Dit groenscherm dient volledig rond de constructies aangebracht te worden.

Dit advies kan, mits integraal opgenomen in de bindende voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning, gelden als ontheffing op de geldende verbodsbepalingen binnen het VEN.

Natuur
door strepen we voor

Bijlage I- Beschermde habitats, soorten en afbakening Habitatrichtlijngebied Nederlandse zijde Grensmaas

Alle andere wettelijke bepalingen en reglementeringen dienen te worden nageleefd.

Gelieve een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning op te sturen naar bovenstaand adres en ons referentienummer steeds te vermelden.

Hoogachtend,

afdeling Natuur

ir. Pieter Galdooen
Ingenieur

afdeling Bos&Groen

ir. Erik Van Boghout
Woudmeester

AFSCHRIFT aan de Afdeling BOEM - Limburg

Fiche: Grensmaas

Provincie: Limburg

Gemeente: Maastricht, Meerssen, Sittard-Geleen, Stein, Susteren

Korte karakteristiek:

Een (toekomstig) aangesloten gevarieerde natuurgebied met voedselrijke plassen, oevermoerassen, graslanden en rivierbossen.

Status

Habitatrichtlijngebied:

Natura 2000 nummer: NL9801075, gebied 29

Oppervlakte: 301 ha

Belangrijkste gebied voor:

Habitatype:

- 3260 Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot de Verbonden van Vlottende waterranonkel en/of Sterrekroos-Waterranonkel (Ranunculion fluitantis en Callitriche-Batrachion)
- 3270 Rivieren met slikoevers met vegetaties behorend tot de Rivierganzenvoet-associatie en/of het Moerasandijvieverbond (Chenopodietum rubri p.p. en Bidetion p.p.)

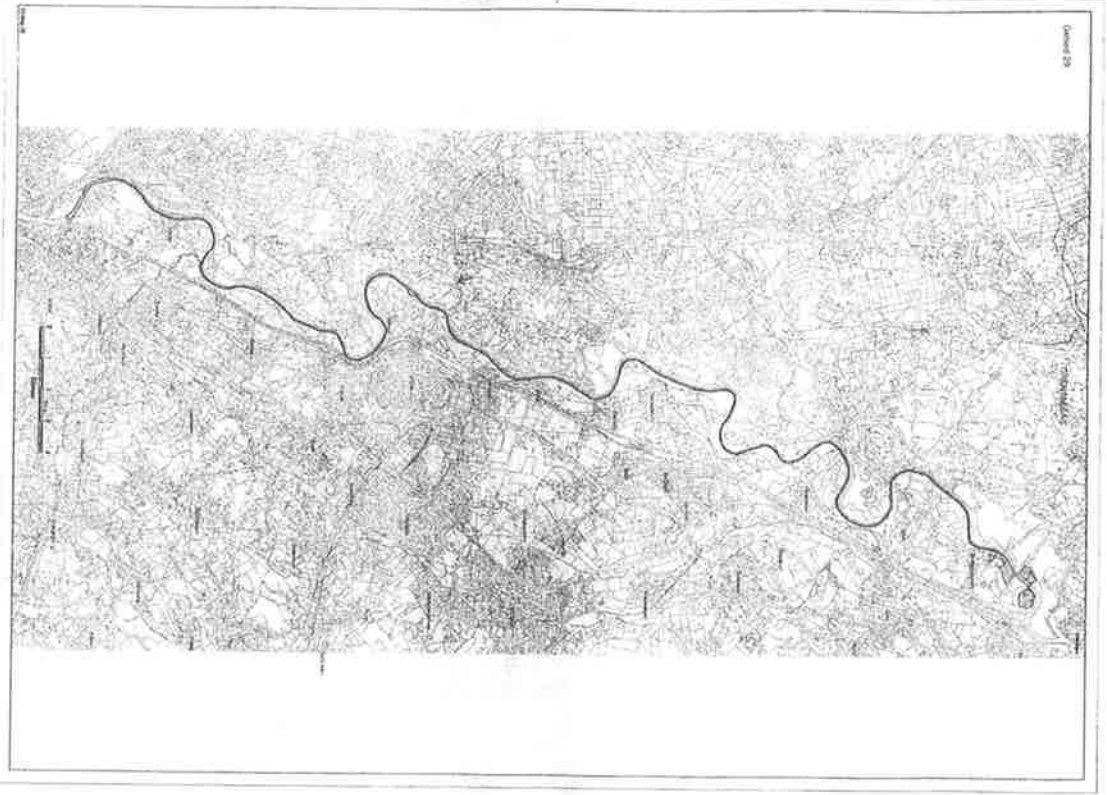
Verder aangemeld voor:

- *Habitatype* 91E0 *Alluviale bossen met Zwarte els (*Alnus glutinosa*) en Es (*Fraxinus excelsior*) (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

Soort:

- 1095 Zeeprk
- 1099 Rivierprk
- 1106 Zalm
- 1134 Bittervoorn
- 1149 Kleine modderkruiper
- 1163 Rivierdonderpad

* *Habitatypen en soorten die in de bijlagen van de Habitatrichtlijn als prioritair zijn aangemerkt*



BIJLAGE 2 VERSLAG VAN DE PLENAIRE VERGADERING EN BUNDELING VAN DE ADVIEZEN

Enkel de adviezen die het PRUP "RWZI Eindhoven" behandelen zijn opgenomen in deze bijlage.



VERSLAG

Onderwerp: Verslag plenaire vergadering bij de voorontwerpen provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen 'Rioolwaterzuiveringsinstallaties'

Datum:
2004-11-23

Aanwezig:
Ivo Palmers, Afdeling ROHM-Limburg van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Bertien Buntinx, Afdeling ROHM-Limburg van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Willy Vannerem, dienst waterlopen van de provincie Limburg
Danielle Starren, dienst ruimtelijke ordening en huisvesting stad Tongeren
Hubert Bats, Afdeling Monumenten en Landschappen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Rog Houben, technische dienst gemeente Maasmechelen
Danny Deneucker, schepen stad Borgloon
Tony Debay, technische dienst stad Borgloon
Antoine Froidmont, Afdeling Wegen en Verkeer van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Jef Aerts, technische dienst gemeente Heusden-Zolder
Katia Nagels, Afdeling Natuur van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Veerte Stroobant, Aquafin
Christiane De Decker, Aquafin
Katrin Durinckx, Aquafin
Vera Peeters, Technum
Sigrid Janssen, dienst ruimtelijke ordening van de provincie Limburg

Verontschuldigd met kennisgeving:
Afdeling Land van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Afdeling Bos en Groen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Toerisme Vlaanderen

Niet aanwezig:
Gemeente Houthalen-Hechteren
Afdeling Water van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Afdeling Milieuvergunningen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

Procoro:
De voorontwerpen PRUP's RWZI werden toegelicht op de Procoro-vergadering d.d. 2004/10/06.

Contactpersoon: Sigrid Janssen
Telefoonnummer: 011 23 83 75
Kenmerk: 023.02.22
Dossier: PRUP's RWZI - verslag plenaire vergadering
Bijlagen: /

Correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt
Telefoon 011 23 83 47 Fax 011 23 83 10
ro@limburg.be www.limburg.be
Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden

Verslag van de vergadering

Sigrid Janssen, provincie Limburg dienst ruimtelijke ordening, zit de vergadering voor en verwelkomt de leden. De vergadering betreft de bespreking van de voorontwerpen van PRUP's vier bestaande RWZI's, zijnde Tongeren, Zolder, Eisden en Houthalen-Oost en een nieuw in te planten RWZI in Hoepertingen.

Er is een positief advies ontvangen van de Afdeling Land van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap omtrent de voorontwerp PRUP's RWZI Hoepertingen, Zolder en Eisden. Toerisme Vlaanderen heeft geen opmerkingen op het PRUP RWZI Houthalen-Oost. De Afdeling Bos en Groen heeft zich verontschuldigd.

Vera Peeters, studie bureau Technum, geeft een inhoudelijke toelichting van voortliggende PRUP's aan de hand van een powerpoint-presentatie. De voorontwerpen worden besproken in de volgorde zoals aangegeven op de uitnodiging van de plenaire vergadering.

1. Voorontwerp PRUP RWZI Hoepertingen

Inzake de eigendomsstructuur van de inplantingsplaats in Hoepertingen meldt Aquafin dat er het perceel eigendom is van de VLM. Er zijn reeds overeenkomsten gesloten met de landbouwer die het perceel pacht. Aquafin is momenteel reeds bezig met het opmetingsplan. Hierdoor vervalt het ontelgeningsplan in het PRUP Hoepertingen.

AWV stelt dat de in te planten RWZI gelegen is langs de N79 (secundaire weg type 2) hetgeen impliceert dat de ontworpen rooilijn zich situeert op 11 meter uit de weg. Naar eventuele bebouwing toe dient achter de onttworpen rooilijn een zone van achteruitbouw te worden gerespecteerd van 8 meter. De bouwlijn is aldus gelegen op 19 meter vanuit de weg. De toegangsweg tot het RWZI moet beperkt worden tot een breedte van 5 meter.

De gemeenteraad van de stad Borgloon zal opnieuw een principiële beslissing nemen in dit dossier. Borgloon vindt het vreemd dat deze gronden eigendom zijn van VLM en peilt naar de bedoelingen van de VLM hiervan.

De voorkeur van ROHM-Limburg voor de inplanting van deze RWZI ging uit naar een alternatieve inplantingsplaats vanuit ruimtelijke overwegingen, maar bleek niet haalbaar wegens uitvoertechnische redenen. Toch heeft ROHM-Limburg zich principieel akkoord verklaard met voortliggende inplanting in haar schrijven van 2003-09-26. Er wordt gevraagd om een scenarioanalyse toe te voegen ter motivering van de gekozen inplantingsplaats. ROHM-Limburg vindt dat er te weinig inspanning is gedaan om de installaties ruimtelijk in het landschap te integreren. De opdeling in verschillende bestemmingsvoorschriften van de types buffer biedt weinig meerwaarde. Men kan beter een algemeen voorschrift opnemen aangevuld met gebiedsgerichte bepalingen. Er wordt gevraagd om in de voorschriften een bepaling op te nemen die het toevoegen van een landschapsplan bij elke stedenbouwkundige vergunningsaanvraag verplicht. Uit het landschapsplan moet dan blijken op welke wijze de optimale integratie van de installatie in het landschap zal worden bereikt. (voor alle RWZI's landschapsplannen op te maken.) Uit het preliminair inplantingsplan blijkt te weinig welke inspanning zullen geleverd worden om te komen tot een goede landschappelijke inkleding. De ruimteboekhouding dient opnieuw te worden nagegaan. Verder wordt er verwezen naar het schriftelijk advies.

De stad Borgloon sluit zich aan bij de vraag om de RWZI landschappelijk beter te integreren.

Afdeling Natuur sluit zich aan bij het advies van ROHM-Limburg betreffende de verschillende voorschriften en pleit voor tevens voor de opmaak van landschapsplannen. De zones langs de beken moeten hun natuurverbinderende functie behouden. Inzake ruimten aan de beken is de code

goede natuurpraktijk van toepassing. Zone voor buffer: ondergrondse leidingen. Er wordt gesteld dat het toelaten van ondergrondse leidingen de realisatie van een kwalitatieve buffer ondergraft.

De provinciale dienst waterlopen stelt dat de zone van 5 meter die moet vrijgelaten worden voor buffer langs een 2^{de} categorie waterloop geen afbreuk moet vormen voor de natuurverbindende functie ervan. Nieuwe ondergrondse leidingen moeten minstens op 4 meter van de taludinsteek worden aangebracht. Andere ondergrondse leidingen die in de waterloop uitmonden maken voorwerp uit van een machtiging van de bestendige deputatie. Wil men aanplantingen voorzien, dan moet er hier tussen een doorgang voorzien zijn van 3 meter. De machtiging voor de lozingsconstructie is nooit (er werd gesteld dat deze nog dient aangevraagd te worden alvorens men tot de realisatie kan overgaan, en dat dit doorgaans geen probleem is indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan) aangevraagd bij de bestendige deputatie. Hiermee moet rekening gehouden worden. Op het inplantingsplan lijkt het alsof de ringweg rond de rioolwaterzuiveringsinstallatie in de vijf meterzone ligt. De inplanting zou zo aangepast moeten worden dat er geen verharding in de zone non-aedificandi aangebracht wordt.

Aquafin stelt dat boven ondergrondse constructies meestal struiken aangeplant worden en dat het toelaten van ondergrondse constructies de realisatie van een kwalitatieve buffer dus niet ondermijnt. Het landschapsplan zal toegevoegd worden bij het bouwdoosier.

De afdeling Monumenten en Landschappen vraagt rekening te houden bij alle PRUP's voor RWZI of deze gelegen zijn in ankerplaatsen om te anticiperen op eventueel toekomstige wetgevingen.

2. Voorontwerp PRUP RWZI Tongeren

De provinciale dienst waterlopen meldt dat langs de 3^{de} categorie waterloop, de afvoersloot een zone non-aedificandi van minstens 5 meter breed voorzien moet worden. In deze zone wenst men geen verhardingen toe te laten. Afdeling Monumenten en Landschappen treedt dit advies bij en geeft aan dat men wel gebruik kan maken van een steenslagfundering. Indien men toch een verharding wenst aan te leggen is hiervoor een machtiging van de BD vereist. Verder stelt de provinciale dienst waterlopen dat er geen draadafsluiting mag zijn tot aan de waterloop (ook terhoogte van afsluiting dient een vrije breedte van minimaal 3m gerespecteerd te worden zodat ook achterliggende percelen machinaal bereikbaar zijn).

ROHM-Limburg vraagt opnieuw het herbekijken van de landschappelijke inbuffering, met name van de zone langs de waterloop. Eventueel moet de bestaande weg verlegd worden. ROHM-Limburg vraagt om ook in de andere dossiers een richtcijfer van 10 meter bufferzone te hanteren. Dit heeft tot gevolg dat er bijkomende onteigeningen zullen moeten gebeuren (buffering op eigen terrein). Afdeling Natuur treedt deze stelling bij.

Afdeling Natuur vindt de passende beoordelingen te beperkt; ook de huidige effecten moeten de effecten van reeds voltooide plannen en projecten ook onderzocht worden. In Tongeren bijvoorbeeld zijn er sporen van verdroging op het terrein waameembaar. Er wordt in eerste instantie ongunstig advies gegeven gezien de onvolledige passende beoordelingen gevoegd bij voertliggende voorontwerpen. Er wordt aangedrongen op een nieuwe plenaire vergadering, waarbij de dossiers met een volledige passende beoordeling, met de nodige engagementen om de passende beoordeling volledig te maken, opnieuw worden voorgelegd. ROHM-Limburg is geen voorstander van een nieuwe plenaire vergadering en vraagt om via bilaterale overlegmomenten met Afdeling Natuur te komen tot de vereiste documenten. Het PRUP van Hoepertingen zal geen verfraging opleveren vermits hiervoor geen passende beoordeling nodig is.

De dienst ruimtelijke ordening van de provincie Limburg meldt dat de ruimtelijke compensaties voor het verlies van natuurgebied op Vlaams niveau gebeuren binnen de afbakening van de natuurlijke structuur (ARP).

De afdeling Monumenten en Landschappen vraagt rekening te houden bij de bestaande feitelijke en juridische toestand te vermelden dat de installatie zich bevindt in een beschermd landschap en dat dit gebied aangeduid is als ankerplaats. Er wordt verwezen naar het schriftelijk advies.

3. Voorontwerp PRUP RWZI Zolder

De gemeente Zolder vraagt om het perceel dat in eigendom is van Aquafin langs de Kerkstraat toch op te nemen in dit PRUP en om te vormen tot een groene zone (buffer). Aquafin gaat hiermee akkoord.

De provinciale dienst waterlopen heeft geen opmerkingen. Er wordt wel gevraagd geen bijkomende beplanting in de zone non-aedificandi te voorzien.

Naar analogie van het voorontwerp PRUP Tongeren vraagt Afdeling Natuur de herziening van de passende beoordeling.

4. Voorontwerp PRUP RWZI Eisden

ROHM-Limburg vraagt ook hier de opmaak van een landschapsplan. Er wordt gevraagd hierbij rekening te houden met het fietspad op de winterdijk waardoor het wenselijk is aan deze zijde een bijkomende groenaanplanting te voorzien om alzo een visueel scherm te realiseren voor fietsers. Er wordt gesuggereerd contact op te nemen met de Afdeling Maas en Albertkanaal om de opname van (een deel van) de winterdijk in het PRUP, die kan fungeren als buffer, te bekijken. Men moet ernaar streven dat alle buffers een minimale breedte van 10m hebben, indien nodig dienen bijkomende gronden verworven te worden.

De gemeente Maasmechelen wenst de blauwe zone zoveel als mogelijk te behouden voor de uitbreiding op lange termijn van de RWZI. Aquafin treedt dit bij maar kan geen inschatting maken van eventuele uitbreidingsplannen op lange termijn. Maasmechelen is niet van oordeel dat de RWZI volledig "verstopt" moet worden voor fietsers.

Afdeling Monumenten en Landschappen vraagt om in het landschapsplan rekening te houden met de verlaten maasmeanders.

5. Voorontwerp PRUP RWZI Houthalen

ROHM-Limburg stelt dat de terreinbezetting ook hier enorm groot is en pleit opnieuw voor een aanpassing van de perimeter van het PRUP om te voorzien in voldoende buffer. Verder wordt er geen melding gemaakt van het bestaande BPA "Toeristische weg Bokrijk-Hengelhoeft-Kelcherhoeft" goedgekeurd bij KB van 1974-07-01.

De provinciale dienst waterlopen vraagt een zone non-aedificandi van minstens 5 meter breed op het plan te voorzien, ook al is er vandaag een betonconstructie op 3 meter van de beek voorzien. Zowel ROHM-Limburg als Afdeling Natuur zijn niet van oordeel dat de sectorale wetgeving geïntegreerd moet worden in RUP's. Verder vraagt provinciale dienst waterlopen de zone non-aedificandi niet volledig af te sluiten maar een afsluitbaar hek te voorzien in functie het bereiken van achterliggende percelen langs de waterloop. De leiding van de bestaande lozing moet dieper aangelegd worden.

ROHM-Limburg vraagt de ruimtelijke samenhang met de rest van het recreatiepark opnieuw te bekijken.

Afdeling Bos en Groen bracht een laattijdig advies uit op de voorontwerpen PRUP's.

De provincie Limburg maakt het verslag en neemt schriftelijke adviezen op in bijlage. Ten laatste na 14 dagen wordt het verslag aan alle genodigden bezorgd.

De genodigden die aanwezig waren op de vergadering kunnen binnen 14 dagen na ontvangst van het verslag opmerkingen formuleren bij het verslag.

Schriftelijke adviezen in bijlage

Volgende schriftelijke adviezen werden voor of tijdens de plenaire vergadering bezorgd:

- Afdeling Land van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
- Afdeling Natuur van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
- Afdeling ROHM-Limburg van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
- Monumenten en Landschappen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
- Provinciale dienst waterlopen
- Toerisme Vlaanderen

Aan de Bestendige Deputatie
Sectie 3.2.2. RO - planning en beleid
Universiteitslaan 1
3500 Hasselt

Uw kenmerk
PRUP 'RWZI'

ons kenmerk
2.13/73009/101.2
2.13/73083/101.2
2.13/71070/101.2
2.13/73017/103.2
2.13/72039/101.2

bijlagen
-



Vragen naar / e-mail
Bertien Buntinx/ Luc Moors

Telefoonnummer
011/742100

Datum
23 NOV. 2004

Betreft : Voorontwerpen Provinciaal Ruimtelijke Uitvoeringsplannen
'Rioolwaterzuiveringsinstallaties', Borgloon, Tongeren, Heusden-Zolder,
Maasmechelen en Houthalen-Helchteren.
Plenaire vergadering 23 november 2004

Aan de Bestendige Deputatie,

Aangezien het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie Limburg werd goedgekeurd bij M.B. van 13/2/2004 kan de Bestendige Deputatie in uitvoering van 44 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere de decreten, provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP) opmaken.

De bestendige deputatie stuurt het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan naar de planologische ambtenaar, de colleges van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten en de adviserende instellingen en administraties.

Ten vroegste de eenentwintigste dag na het versturen van het voorontwerp door de bestendige deputatie, houdt de bestendige deputatie een plenaire vergadering met bovenvermelde instanties.

Alleszins dient voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Van de plenaire vergadering wordt een schriftelijk verslag opgemaakt. Dit verslag wordt binnen 14 dagen bezorgd aan de instanties die op de plenaire vergadering aanwezig dienden te zijn. Eventuele reacties op het verslag kunnen worden ingediend door de instanties die

effectief aanwezig waren op de plenaire vergadering, en moeten binnen 14 dagen na ontvangst van het verslag, bezorgd worden aan de bestendige deputatie.

De procedure voor de "RWZI Hoepertingen" in Borgloon, "RWZI Tongeren" in Tongeren, "RWZI Zolder" in Heusden-Zolder, "RWZI Eisden" in Maasmechelen en "RWZI Houthalen-Oost" in Houthalen-Helchteren worden gelijktijdig gevoerd.

Aangezien deze RUP's alle op dezelfde manier zijn opgebouwd, worden een aantal algemene bemerkings gebundeld. Concreet wordt ingegaan op de vormvereisten waaraan het RUP moet voldoen, op de decretaal vereiste inhoudelijke toetsing door de planologische ambtenaar en op de overige inhoudelijke opmerkingen. Indien relevant worden ook een aantal specifieke opmerkingen geformuleerd.

1. Vormvereisten

Artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 bepaalt de inhoud van een RUP.

Het RUP moet de volgende elementen bevatten:

- ~ een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied het plan van toepassing is;
- ~ de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer;
- ~ een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- ~ de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het RUP de uitvoering is;
- ~ in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgegeven worden;
- ~ in voorkomend geval, het ruimtelijk veiligheidsrapport, het planmilieueffectenrapport en/of de passende beoordeling.

Algemeen kan gesteld worden dat de verschillende bundels opgebouwd werden volgens eenzelfde stramen doch niet alle vereiste elementen bevatten zoals aangegeven in vermeld artikel.

Voor het PRUP van de "RWZI Houthalen-Oost" ontbreekt de relatie met het nog bestaande BPA "Toeristische weg Bokrijk-Hengelhof-Kelchterhof" goedgekeurd bij KB van 1/7/1974.

Voor wat de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is, wordt enkel een opsomming gegeven van de relevante bepalingen; op generlei wijze wordt het bestemmingsplan, de locatie, de activiteit getoetst aan deze bepalingen. Een ruimtelijke afweging op basis van de relevante bepalingen uit de structuurplannen ontbreekt derhalve.

In tweede orde is de weergave van de bestaande feitelijke en juridische toestand niet steeds duidelijk. De in deel 1 weergegeven plan bestaande toestand is in de meeste gevallen bijzonder overladen waardoor een duidelijk inzicht in de juridische toestand onmogelijk is (relatie bestemmingen gewestplan). De schaal bij de verordenende plannen ontbreekt overigens.

In deel 3 wordt ook de relatie aangegeven met de afbakening VEN-gebieden en Habitatrichtlijngebieden. In deze plannen worden twee kleuren groen gebruikt waarvan het verschil in betekenis ons ontgaat.

Daarnaast stellen we ook vast dat de stedenbouwkundige voorschriften erg summier zijn. Vaak ontbreekt een duidelijke inzicht van de inrichting die door de ontwerper wordt beoogd. Hierop wordt verder in het advies dieper ingegaan.

Om het geheel overzichtelijker te maken stellen wij voor om, conform eerder opgestelde ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor de voorschriften een matrixvoorstelling op te maken waarbij in tabelvorm een overzicht wordt gegeven van de volgende elementen:

- inhoudelijk element
- eisen gesteld aan inhoudelijke elementen
- verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- op te heffen voorschriften

2. Advies planologisch ambtenaar conform artikel 44

Artikel 44 van het decreet bepaalt dat de planologische ambtenaar naar aanleiding van de plenaire vergadering advies uitbrengt over de verenigbaarheid met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, of, in voorkomend geval, de overeenstemming met een ontwerp van ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en een ontwerp of ontwerpen van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

2.1. verenigbaarheid met het RSV

De opmaak van de PRUP's "RWZI" is o.a. een gevolg van afspraken omtrent subsidiariteit tussen AROHM en het provinciebestuur.

Inzake subsidiariteit zijn in de respectievelijke bundels evenwel weinig elementen opgenomen waaruit blijkt dat het hier handelt over een ruimtelijk probleem dat het gemeentelijk niveau overstijgt.

2.2. verenigbaarheid met (ontwerp)gewestelijke RUP's

Er worden geen strijdigheden vastgesteld. Er wordt gerefereerd naar de bepalingen opgenomen in het RSV met betrekking tot 'de ontwikkelingsperspectieven voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen in het buitengebied' en de 'strikte voorwaarden voor de ontwikkeling en uitbreiding van afvalwaterzuiveringsinfrastructuur'.

3. Overige inhoudelijke opmerkingen

3.1. toetsing aan PRS

De relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waaraan het RUP uitvoering geeft, is onderbelicht. De voorgelegde PRUP's voldoen weliswaar aan de afspraken die vanuit subsidiariteit zijn gemaakt voor de RWZI's, maar een inhoudelijke onderbouwing vanuit het PRS ontbreekt. Dit deel dient in de toelichtingsnota duidelijker aan bod te komen

en hieruit moet blijken dat het RUP er helemaal mee overeenstemt en uitvoering geeft aan de opties ervan.

3.2. bespreking planinhoud en de stedenbouwkundige voorschriften

ALGEMENE BEDENKINGEN:

- In een aantal gevallen ontgaat ons het nut van de opmaak van een PRUP, de bestemmingsbevestiging (regularisatie) niet te na gesproken. Zo worden nauwelijks inspanningen gedaan om de installaties ruimtelijk in het landschap te integreren (buffertje van 5m); meestal blijft het bij wegstoppen achter een smalle buffer die weinig of geen meerwaarde biedt voor de natuurlijke omgeving. In het geval van Houthalen wordt zelfs de helft van het terrein niet of nauwelijks ingepast vanwege "geen ruimte voor de ontwikkeling van een massief groenscherm". "Om hier toch een goede landschappelijke integratie in de omgeving te bekomen wordt voorgesteld om langs de ombeiningen bagen en eventueel klimop aan te planten". Vraag is welke natuurlijke meerwaarde dit kan hebben voor de omgeving. Aangezien installaties dikwijls zijn ingeplant op locaties die heden niet meer in aanmerking komen voor inplanting dient een RUP er in eerste instantie van uit te gaan om de installaties zo goed mogelijk landschappelijk in te passen en ook een natuurlijke meerwaarde te bieden naar de omgeving.
- De voorschriften zijn nogal vaag naar bepalingen. Ofwel geeft men aan wat mogelijk is in functie van de installatie met eventuele éénduidige beperkingen naar bouwhoogten, verharde oppervlakte, bepaling van zone voor gebouwen ofwel gaat men ervan uit dat de installatie ter plekke moet kunnen blijven functioneren zonder beperkingen. Hoe moeten volgende bepalingen worden geïnterpreteerd in het kader van de bouwvergunning: "gebouwen (?) zo kort als mogelijk bij de weg", "verhardingen tot een minimum oppervlakte beperken", "gebruikte materialen (...) esthetisch verantwoord te zijn en in harmonie met de omgeving"
- De opdeling in verschillende bestemmingsvoorschriften van de types buffer biedt weinig meerwaarde. Immers de voorschriften van de verschillende groenzones lijken heel erg op elkaar. Beter is uit te gaan van een algemeen voorschrift (intenties van de ruimtelijke en natuurlijke meerwaarde voor installatie en omgeving) eventueel aangevuld met gebiedsgerichte bepalingen. In dezelfde optiek ontgaat ons de opname van een bijzonder voorschrift 'Zone voor voorgebied' en dan in eerste instantie in gebieden waar dit vanuit ruimtelijk oogpunt weinig ruimtelijke meerwaarde biedt voor de landschappelijke inpassing van de bestaande of te bouwen installaties. In de toelichtingsnota wordt zeer veel aandacht geschonken aan de planningscontext. De relevantie van deze uitvoerige omschrijving van bepalingen ontgaat ons als de locatie en het bestemmingsplan hieraan niet worden getoetst.
- Naast deze vereiste toetsing aan de relevante structuurplannen, komt het functioneren van de installatie in het globaal kader van de afvalwaterzuivering nauwelijks aan bod; de kaartjes met het zuiveringsgebied bieden enig soelaas. Een duidelijk inzicht in de koppeling van welke afvalstromen (van waar afkomstig, hoe ze worden geleid naar de installatie) is er niet. Een inzicht in de scenario-analyse voorafgaand aan de afbakening van het zuiveringsgebied kan hier worden ingebracht.

BEDENKINGEN PER RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

1. RWZI Hoepertingen te Borgloon

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld om de bouw van een nieuw rioolwaterzuiveringsinstallatie mogelijk te maken. Zoals blijkt uit de bijgevoegde toelichtingsnota werden er inzake voorliggend dossier diverse alternatieven onderzocht voor de inplanting van de RWZI. Vanuit ruimtelijke overwegingen ging onze voorkeur uit naar een

alternatieve inplantingsplaats, doch dit bleek omwille van uitvoer technische redenen niet haalbaar.

In ons schrijven van 26.09.2003 hebben wij ons dan ook principieel akkoord verklaard met de thans voorliggende inplanting. Hierbij werd echter gesteld dat, gezien de ligging van het projectgebied, – als onderdeel van een open ruimte corridor langsheen de waterloop, het specifieke reliëfverloop van de omgeving en de inplanting binnen een Recent Overstroomd gebied (ROG) – er in het ontwerp extra aandacht geschonken diende te worden aan de landschappelijke integratie van het RWZI.

We stellen vast dat er in het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften rekening werd gehouden met deze ruimtelijke voorwaarden, doch het toegevoegd preliminair inplantingsplan (standaardontwerp) doet vermoeden dat er geen extra inspanningen zullen geleverd worden om hier een architecturaal en landschappelijk geïntegreerd ontwerp op te stellen. Dit plan is overigens strijdig met de intenties van het bestemmingsplan en komt er qua plangebied niet mee overeen.

Voor de motivering van de gekozen inplantingsplaats, stellen wij voor een scenarioanalyse toe te voegen. In het voorliggend document wordt enkel een omschrijving gegeven van de diverse onderzochte locaties, gevolgd door een summier conclusie.

Tot slot verwijzen we naar de ruimteboekhouding (zie pagina 8) waarbij gesteld wordt dat de totale oppervlakte van het PRUP 11.854 m² bedraagt. Dit in tegenstelling tot het onteigeningsplan (zie pagina 5) dat voorziet in een onteigening van een oppervlakte van 2ha 46a 50ca.

Opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften

Ons inziens dienen de stedenbouwkundige voorschriften meer in detail omschreven te worden zodat de beoogde ruimtelijke kwaliteit wordt bekomen.

Ook dient er duidelijker omschreven te worden hoe de 'zone voor voorgebied' hier ingevuld dient te worden (hoe integreren in het straatbeeld?).

2. RWZI Tongeren te Tongeren

Dit Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan heeft betrekking op een bestaande installatie die volgens het vigerende gewestplan grotendeels gelegen is binnen natuurgebied, een kleine strook langs de weg is ingetekend als parkgebied. Op korte termijn wordt een renovatie van het RWZI gepland.

In westelijke en noordelijke richting sluit de installatie aan bij beboste percelen, aan oostelijke en zuidelijke zijde bevinden zich weilanden met populieraanplantingen.

Gezien de perceelsconfiguratie en terreinbezetting is er slechts een beperkte ruimte (5 meter) voorzien voor buffers en groenelementen.

Ter vervollediging dient het statuut van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan vermeld te worden.

Opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften

Het nut van het voorzien van een voortuinstrook (zone voor voorgebied) temidden van een natuurgebied ontgaat ons. Zoals reeds hierboven werd gesteld biedt de opdeling in verschillende bestemmingsvoorschriften van de types buffer weinig ruimtelijke meerwaarde.

3. RWZI Zolder te Heusden-Zolder

Dit Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan heeft betrekking op een bestaande installatie die volgens het vigerende gewestplan grotendeels gelegen is binnen natuurgebied, de toegangsweg ligt grotendeels in woongebied en deels in agrarisch gebied.

De installatie is gelegen in de deelgemeente Viversel. Het betrokken terrein grenst in noordelijke en westelijke richting aan de Laambeek, in zuidelijke richting aan natuurgebied en in oostelijke richting aan de achterzijde van de woningen gelegen langs de Kerkstraat.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de opmerkingen die reeds bij de voorbesprekingen gegeven werden. Er werden ruime bufferstroken voorzien rondom de installaties

4. RWZI Eisdalen te Maasmechelen

Deze site is gelegen in een overwegend open landbouwlandschap, net buiten de winterdijk die het uiterwaardenlandschap van de Maas begrenst. Met de uitbouw van het toeristisch fietsroutenetwerk Kempen en Maasland is de winterdijk in gebruik genomen als fietspad.

Door het niveauverschil van het fietspad bovenop de dijk ten opzichte van het maaiveld, heeft de fietser een zicht over het RWZI. Momenteel wordt de site als storend ervaren in het landschap. De ruimtelijke kwaliteit van de huidige inrichting is nihil. Door het ontbreken van een groenscherm en visuele buffers zijn de installaties zichtbaar. Enkel aan de westelijke zijde wordt het terrein afgeschermd door een rij Italiaanse populieren. Het terrein is volledig omsloten door een draadafsluiting.

Bovendien stellen we vast dat er momenteel een grote terreininname is en dat een groot gedeelte van het terrein braak ligt. Deze niet-gebruikte terreinen zijn ingezaaid met gras.

Uit het ontwerp blijkt dat er langs de Schietkuilstraat een zone voor voorgebied wordt voorzien met het oog op een integratie van de installatie in het straatbeeld. Naar het open landschap toe, in westelijke en noordelijke richting, wordt een zone voor hoogstammen voorzien, met het doel de installaties visueel af te schermen en optimaal te integreren in het landschap.

De huidige inrichting van het terrein maakt het echter niet mogelijk een volwaardige buffer aan te planten aan de oostzijde, tegen de winterdijk. Hier wordt enkel een visueel scherm (haag of draad met klimplanten) voorzien.

Door het niveauverschil van de winterdijk en de draadafsluiting zal dit niet voldoende zijn om de visuele hinder voor de fietsers tegen te gaan. Wij stellen daarom voor om ofwel op het terrein, tussen de draadafsluiting en de asfaltverharding, een rij hoogstambomen aan te planten, ofwel om een aanplant van heesters en struiken te voorzien aan de buitenzijde van de winterdijk. Dit dient evenwel te gebeuren in samenspraak met de Afdeling Maas en Albertkanaal die instaan voor het beheer van de winterdijk.

Conclusie: De voorgestelde bestemmingszones bieden geen garantie voor een landschappelijke integratie. Het is wenselijk dat er ook aan de oostzijde een bijkomend groenaanplant wordt voorzien om alzo een visueel scherm te realiseren voor de fietsers.

Opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften

ARTIKEL 1: ZONE VOOR OPENBAAR NUT

Wij stellen voor om bij de 'Inrichting' van deze zone op te nemen dat er een landschapsplan moet gemaakt worden. Dit landschapsplan dient oa. een oplossing te geven een aanvullend groenscherm tegen de winterdijk (op de winterdijk of binnen het terrein);

ARTIKEL 2: ZONE VOOR BUFFER

Dit stedenbouwkundig voorschrift dient te worden geschrapt aangezien het hier niet van toepassing is.

ARTIKEL 3: ZONE VOOR VOORGEBIED

Het lijkt aangewezen deze zone duidelijker te omschrijven. De huidige inrichting is zeker geen referentiebeeld van hetgeen hier verwacht wordt.

ARTIKEL 4: ZONE VOOR HOOGSTAMMEN

We stellen voor deze omschrijving te verduidelijken. Blijft de bestaande bomenrij behouden? Is dit het referentiebeeld? Ons voorstel is dat de bestaande bomenrij (Italiaanse populieren) te kappen en een houtwal aan te planten.

5. RWZI Houthalen-Oost te Houthalen-Helchteren

De bestaande installatie is gelegen langsheen de Donderslagstraat. Het terrein grenst in het zuiden aan de N726, in het oosten aan de Roosterbeek, in westelijke en noordelijke richting aan naaldbos. De terreinbezetting is enorm groot zodat er bijna geen ruimte voorzien is om bufferzones te creëren. Aan de oost en zuidzijde wordt enkel een visueel scherm voorzien (haag of draad met klimplanten). Door de omliggende naaldbossen is de visuele hinder van de installaties ten opzichte van het omliggend landschap beperkt. Tegen de Donderslagstraat werd reeds een groenaanplanting voorzien.

Weliswaar wordt hier voor een gemakkelijheidoplossing geopteerd die geen garanties biedt voor de toekomst.

Opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften

ARTIKEL 1: ZONE VOOR OPENBAAR NUT

In de voorschriften wordt verwezen naar een 'visueel scherm'. Deze aanduiding ontbreekt echter op het bestemmingsplan.



4. besluit

De landschappelijke integratie van de installaties werd onvoldoende uitgewerkt. We betreuren het feit dat op diverse plaatsen gemakkelijheidoplossingen naar voren werden geschoven die ruimtelijk geen meerwaarde bieden.

De stedenbouwkundige voorschriften voor de verschillende types buffers dienen vereenvoudigd te worden (een algemeen voorschrift met gebiedsgerichte bepalingen).

Het voorgestelde voorontwerpen PRUP's zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt slechts aanvaardbaar mits er rekening gehouden wordt met de hierboven geformuleerde bemerkingen.

hoogachtend,
de gewestelijk planologisch ambtenaar

Ivo Palmers
ingenieur

de gewestelijk planologisch ambtenaar

Luc De Belie
adjunct van de directeur



afschrift ter kennisgeving aan de

*AROHM -afdeling Ruimtelijke Planning, Graaf de Ferraris-gebouw
Koning Albert II-Laan 20, bus 7
1000 Brussel*

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
afdeling Natuur - Limburg

Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 HASSELT
Tel. 011-74 24 50 - Fax. 011-74 24 99
E-mail: natuur.lim@lin.vlaanderen.be

Valere Cornelis
Inspecteur-generaal
Provincie Limburg
3^{de} directie Infrastructuur, Ruimtelijke
Ordening, Milieu en Natuur

Uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
023.02.22	DA/GNB 04,4410	**
Vragen naar / e-mail	telefoonnummer	datum
Katia Nagels Katia.nagels	011/742469	23 november 2004



Een ruimtelijk uitvoeringsplan geeft met haar indeling in bestemmingszones en de daaraan gekoppelde voorschriften aan wat de bestemming is van een gebied, welke functies en activiteiten in het gebied toegelaten zijn en onder welke voorwaarden. Het kan tevens voorwaarden aangeven voor de inrichting en beheer van het gebied. Het ruimtelijk uitvoeringsplan geeft a.h.w. de marges aan waarbinnen de activiteiten in een bepaald gebied kunnen plaatsgrijpen.

Niet het huidig gebruik van deze site noch de intenties van de eigenaar/gebruiker voor het toekomstig gebruik, maken het voorwerp uit van de passende beoordeling, doch wel het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het is dan ook wenselijk dat het plan op zich, m.n. de gebiedsindeling, de bestemmingen en de voorwaarden voor functies en activiteiten, aan de beoordeling onderworpen wordt. Het huidig gebruik, met name de geschiktheid van de locatie voor afvalwaterzuivering, de uitvoeringsmodaliteiten en de lozing van effluent zijn in dat geval voorwerp van de passende beoordeling.

Voorwerp passende beoordeling

De passende beoordeling moet inzicht geven in de effecten van een rioolwaterzuiveringsinstallatie op SBZ op de betreffende locatie en op de wijze waarop deze effecten kunnen gemitigeerd worden. (b.v. door voorzien van ruimte voor nazuivering, door voorzien van 3^{de} trapszuivering, afkoppeling regenwater, ...). Het mitigeren van de negatieve effecten is een essentiële voorwaarde voor de herbestemming. Daar het ruimtelijk uitvoeringsplan een passief instrument is (kan activiteiten vergunbaar stellen, maar er niet toe verplichten) is het noodzakelijk een duidelijk engagement te hebben van de betrokken partij voor de noodzakelijke werken (bv. bijkomende zuivering). Het RUP kan dan bijvoorbeeld voorzien in de ruimte nodig voor de uitbreiding. In de passende beoordeling van het RUP moet dit engagement met termijn en budgettaire afspraken opgenomen zijn (bv. als brief, uitvoeringsprogramma, etc).

In bepaalde gevallen zullen niet alle negatieve effecten kunnen gemitigeerd worden. Hierbij sturen we dan aan op een herlocalisatie, een uitdoofscenario op termijn. Dit kan door in de voorschriften op te nemen dat enkel instandhoudingswerken mogelijk zijn, maar geen uitbreidingen of nieuwbouw.

De passende beoordeling voor de verschillende ruimtelijke uitvoeringsplannen dienen aan te tonen of er al dan niet significante effecten te verwachten zijn, in welke mate mitigatie mogelijk is, hoe deze ruimtelijk vertaald wordt en bij ontbreken van mitigatie, welke andere alternatieven (uitdoofscenario / relocatie) mogelijk zijn.

Stedenbouwkundige voorschriften

Buiten de zone voor openbaar nut worden verschillende typen randzones beschouwd, zoals een zone voor buffer, voorgebied, overgang boszone, zone voor gracht, zones voor hoogstambomen, zones non aedificandi, ... We stellen voor om dit tot een zone (zone voor buffer) te bestemmen. De zones langs de beken dienen hun natuurverbindende functie te behouden en/of te herstellen. Ruimingen aan de beken moeten bekeken worden in het licht van het bermdecreet, waarbij ook de code voor goede natuurpraktijk van toepassing is.

Betreft : Voorontwerp provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Rioolwaterzuiveringsinstallaties

Geachte,

Hierbij vindt U de opmerkingen van de afdeling Natuur op het voorontwerp van de provinciale RUPS met betrekking tot verschillende Rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Verschillende installaties zijn gelegen in/nabij een speciale beschermingszone conform de Habitat of Vogelrichtlijn. Deze RUPS vergen een passende beoordeling conform artikel 36ter §3 van het Natuurdecreet. In bijlage van de verschillende RUPS is een verantwoordingsnota Natuur toegevoegd die kort op de Habitat- en Vogelrichtlijnproblematiek ingaat en een beoordeling omvat. Hierbij zijn echter een aantal opmerkingen te formuleren. Deze beoordelingen stellen dat er geen effecten zijn, aangezien er geen andere effecten zijn te verwachten dan deze die zich reeds voor de afbakening van de speciale beschermingszone voordeden.

Een passende beoordeling dient echter ook aandacht te besteden aan de cumulatieve effecten, omvattende de voltooide plannen¹.

Relatie tot passende beoordeling

Verschillende RUPS betreffende de "regularisatie" van een bestaande installatie: de bestemmingswijziging betreft een administratieve regularisatie. Deze bestemmingswijziging zal niets veranderen aan de gebruiksfunctie.

¹ Het kan wenselijk zijn om naast de effecten van de plannen en projecten die het belangrijkste voorwerp van de beoordeling uitmaken, in een „meta-beoordeling“ ook de effecten van reeds voltooide plannen en projecten mee te nemen. Hoewel reeds voltooide plannen en projecten niet onder het beoordelingsvoorschrift van artikel 6, lid 3, vallen, is het niettemin belangrijk dat zij tot op zekere hoogte in aanmerking worden genomen indien zij chronische of duurzame gevolgen voor het gebied hebben en er aanwijzingen bestaan voor een patroon van geleidelijke teloorgang van de natuurlijke kenmerken van het beschermde gebied. (interpretatie-gids artikel 6, Europese commissie)

V2004N034207

Conclusie

In eerste instantie geven wij ongunstig advies gezien de toegevoegde passende beoordelingen door de afdeling Natuur niet goedgekeurd kunnen worden (conform artikel 36ter § 3 ND) en dringen tevens aan op een nieuwe plenaire vergadering, waarbij het dossier met een volledige passende beoordeling, met de nodige engagementen om de passende beoordeling volledig te maken, opnieuw wordt voorgelegd.

Met vriendelijke groeten


Filippe Cardoen

Provincie Limburg,
3^{de} directie, Ruimtelijke Ordening, planning en beleid
Universiteitslaan 1
3500 HASSELT

provincie limburg
Nr. Signaal... Janssen
2004-11-04

uw kenmerk
023.02.22 PRUP RWZI

ons kenmerk
LLS/7020/2004590/RUPP

bijlagen
-

vragen naar/e-mail
Hendrik Neven
hendrik.neven@lin.vlaanderen.be

telefoonnummer
(02)553 21 91

datum
28 oktober 2004



Betreft: uw adviesaanvraag van 21 oktober 2004, advies uit
Landbouwkundig standpunt en uit het oogpunt van een goede
landinrichting

Mevrouw de Gouverneur,

De afdeling Land heeft uw adviesaanvraag behandeld met betrekking tot:
Voorontwerpen Provinciale Ruimtelijke Uitvoeringsplannen
'Rioolwaterzuiveringsinstallaties',
plenaire vergadering,

Na een onderzoek verleent de afdeling Land de volgende adviezen:

1. 'RWZI Hoepertingen' in Borgloon

De installatie wordt ingeplant in onmiddellijke aansluiting op en naast woongebied met landelijk karakter, aan de rand van de dorpskern van Hoepertingen en aan de rand van open agrarisch gebied, langs de gewestweg.

De inname van het agrarisch gebied bedraagt circa 1 ha. In de gegeven ruimtelijke omstandigheden worden de agrarische structuren slechts in beperkte mate aangetast.

Er wordt een gunstig advies verstrekt voor het voorstel.

3. 'RWZI Zolder' in Heusden-Zolder

Het betreft een bestemmingswijziging in functie van een bestaande waterzuiveringsinstallatie die grotendeels in natuurgebied en voor een zeer beperkt deel (de toegangsweg) in agrarisch- en in woongebied gesitueerd is. Het uitvoeringsplan is gericht op het in overeenstemming brengen van de juridische toestand met de toestand op het terrein.

Er is geen enkel agrarisch belang bij betrokken: het betrokken agrarisch gebied maakt deel uit van een ingesloten restgebiedje dat geen betekenis meer heeft voor de beroepslandbouw.

Er wordt een gunstig advies verstrekt.

4. 'RWZI Eisden' in Maasmechelen

Het betreft een uitbreiding/grenscorrectie van een bestaande waterzuiveringsinstallatie, gelegen op een zone voor nutsvoorzieningen. De bedoelde ingreep - de juridische toestand in overeenstemming brengen met de bestaande toestand - heeft geen enkele impact op de landbouwstructuren. Er wordt een gunstig advies verstrekt.

Gelieve de vertegenwoordiger van de afdeling Land te willen verontschuldigen voor de aanstaande plenaire vergadering.

Hoogachtend,



ir. Maaijck De Vrieze,
afdelingshoofd a.i.



Studiebureau TECHNUM Hasselt
t.a.v. Vera Peeters
Ilgatlaan 23
3500 HASSELT

uw kenmerk
63-35822/06-69
173bw001VPE-sbo
vragen naar/ e-mail
Guido Vanderwaeren
Yvonne Lavreysen

ons kenmerk
Wat.H/2006. 270
telefoonnummer
011/74 25 50

bijlagen

datum
3 maart 2006

TECHNUM	
Projectnummer	63-35822-2
Vaard	7 - MAART 2006
	225
	OP VPE



Betreft : LANGBROEKSBEEK te MAASMECHELEN (Eisden): PRUP RWZI Eisden Aquafin.

Geachte Mevrouw,

In antwoord op uw bovenvermeld schrijven heb ik de eer u het volgende mede te delen:

- De percelen waarvoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend bevinden zich in een risicozone voor overstromingen, zoals opgenomen in de kaarten die door het Vlaamse Gewest in maart 2003 werden opgemaakt.
- Volgens artikel 8 §1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (dd. 18 juli 2003 - BS 14 nov 2003) dient de watertoets toegepast. Dit wil zeggen dat er dient nagegaan of er een schadelijk effect ontstaat door de voorgestelde werken en zo ja dient deze schade zoveel mogelijk beperkt.
- Gezien de overstromingen voortkomen uit Maas dient advies ingewonnen bij de NV Schepsvaart van de Administratie Waterwegen en Zeewezen.
- Uit het rapport van VMM omtrent "Waterkwaliteit - Lozingen in het Water - 2003" blijkt dat de RWZI te wensen overlaat wat de basiskwaliteitsnormen betreft onder meer voor de biologische kwaliteit.
- Vandaar dat de Afdeling Water voorstelt om vooraleer het effluent geloosd wordt in de waterloop het nog eerst dient na te bezinken (extra natuurlijke zuivering) in een "natuurlijke vijver".

Afdeling Water staat positief ten opzichte van een aanpassing van het RWZI aan de huidige geldende normen.

Hoogachtend,



Ir. Guido Vanderwaeren
Ingenieur

Mevr. V. Peeters
Technum Hasselt
Ilgataan 23
3500 Hasselt

Directie

Havenstraat 44
3500 Hasselt
tel: 011/29.84.00
fax: 011/22.12.77
e-mail: directie@descheepvaart.be

Bank 435-4518101-01
B.T.W. BE 216.173.309

Technum Hasselt
Mevrouw Vera Peeters
Ilgataan 23
3500 HASSELT

Directie

Havenstraat 44
3500 Hasselt
tel: 011/29.84.00
fax: 011/22.12.77
e-mail: directie@descheepvaart.be

Bank 435-4518101-01
B.T.W. BE 216.173.309

uw kenmerk
63-35822/06-68
172bw001VPE-sbo

ons kenmerk
D 648

bijlagen

datum

27 februari 2006

contactpersoon
ir. K. Maeghe

telefoon
011/29 84 57

e-mailadres
k.maeghe@descheepvaart.be

PRUP RWZI Eisden Aquafin

Geachte mevrouw,

Mijn vennootschap neemt aan dat het huidige voorliggend dossier PRUP RWZI Eisden uitsluitend tot doel heeft om het juridisch statuut van het terrein in overeenstemming te brengen met het bestaande gebruik. De elementen m.b.t. dit RWZI die in de MER (2005) werden onderzocht maken geen deel uit van het huidige voorliggend PRUP.

Mijn vennootschap heeft geen inhoudelijke opmerkingen bij het huidige voorliggend voorontwerpdossier.

Hoogachtend,


ir. J. TIELENS
administrateur-generaal

PROJECTNUMM	
Projectnummer	63-35822
Datum	2 - MAART 2006
Verzending	OK SPE
K	
K+B	

uw kenmerk
63-35822/06-68

ons kenmerk
D62.11 - t56

bijlagen

datum

27 februari 2006

contactpersoon
Ronny Boussu

telefoon
011-29.854.54

e-mailadres
r.boussu@descheepvaart.be

PRUP RWZI Eisden Aquafin - watertoets

Geachte mevrouw

Als antwoord op uw brief van 31.01.2006 kan ik u meedelen dat mijn vennootschap, in het kader van de watertoets, geen opmerkingen en/of bedenkingen heeft m.b.t. bovenvermeld PRUP.

Hoogachtend


ir. J. TIELENS
administrateur-generaal

PROJECTNUMM	
Projectnummer	63-35822
Datum	2 - MAART 2006
Verzending	OK SPE
K	
K+B	